GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● šl. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

0/1 – ZBIRNI NAČRT / NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

Investitor:	**ZGODOVINSKI ARHIV LJUBLJANA** **Trdinova ulica 4** **1000 Ljubljana**
Objekt:	**»ZAL ENOTA IDRIJA«**
Vrsta projektne dokumentacije:	**PZI**
Za gradnjo:	**sprememba namembnosti**

Odgovorna oseba projektanta:	**Jože MISSON univ.dipl.inž.gr.**
Pooblaščen arhitekt:	**Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.**
Vodja projekta:	**Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.**

GEA CONSULT

ANDREJA ŠKERJANC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1240

ANDREJA ŠKERJANC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1240

Številka projekta:	**B26-009**
Kraj in datum izdelave:	**Škofja Loka, oktober 2026**
Številka načrta:	**0/1** Izvod: **1** **2** **3**

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**ZGODOVINSKI ARHIV LJUBLJANA**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**"ZAL ENOTA IDRIJA"**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**B26-009**
datum izdelave		**2026 oktober**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**GEA CONSULT d.o.o.**
naslov		**Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka**
odgovorna oseba projektanta		**Jože MISSON, u.d.i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta		GEA CONSULT d.o.o.
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Andreja ŠKERJANC, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1240**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**GEA CONSULT d.o.o.**
naslov		**Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Andreja ŠKERJANC, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1240**
podpis vodje projektiranja		ANDREJA ŠKERJANC UNIV.DIPL.INŽ.ARH. PA* ZAPS 1240

GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

0/1.2 KAZALO VSEBINE PID PROJEKTA

0/1.1 Naslovna stran

- **PRILOGA 1A** / Naslovna stran projektne dokumentacije

0/1.2 Kazalo vsebine PID projekta

0/1.3 Priloženi obrazci dokumentacije projekta

- **PRILOGA 1B** / Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju
- **PRILOGA 2B** / Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI
- **PRILOGA 3** / Kazalo vsebine projekta
- **PRILOGA 4A** / Splošni podatki o gradnji
- **PRILOGA 4B** / Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi
- **PRILOGA 4C** / Podatki o zemljiščih

0/1.4 Zbirno tehnično poročilo

1.4.1 **ARHITEKTURA**
1.4.2 **ELEKTROINŠTALACIJE**
1.4.3 **STROJNE INŠTALACIJE**
1.4.4 **POŽARNA VARNOST**
1.4.5 Izpolnjevanje bistvenih zahtev glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve

1/1.5 Lokacijski prikazi
S1 Arhitekturno komunalna situacija 1:200

1/1.6 Navedba projektov PZI projektne dokumentacije

1 **NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE**
3 **NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE**
4 **NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA**
6 **NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI**

GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

0/1.3 PRILOŽENI OBRAZCI DOKUMENTACIJE PROJEKTA

- **PRILOGA 1B** / Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju
- **PRILOGA 2B** / Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI
- **PRILOGA 3** / Kazalo vsebine projekta
- **PRILOGA 4A** / Splošni podatki o gradnji
- **PRILOGA 4B** / Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi
- **PRILOGA 4C** / Podatki o zemljiščih

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Andreja ŠKERJANC, u.d.i.a., ZAPS 1240**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Gregor ŠIFRAR, u.d.i.e, IZS E-0041**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Martina PREZELJ, u.d.i.s., IZS S-1661**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**mag. Edvard PUŠNIK, u.d.i.e., IZS TP-0755**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**GEA CONSULT d.o.o.**
naslov	**Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka**
odgovorna oseba projektanta	**Jože MISSON, u.d.i.g.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Andreja ŠKERJANC, u.d.i.a.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**B26-009**
datum izdelave	**2026 oktober**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Andreja ŠKERJANC, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1240**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Jože MISSON, u.d.i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta	

ANDREJA ŠKERJANC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1240

GEA CONSULT d.o.o.

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**B26-009**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**578/2026**
4 Načrt s področja strojništva	**794/2026**
6 Načrt s področja požarne varnosti	**NPV 12/2026**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
izkaz požarne varnosti	**NPV 12/2026**
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	**794/2026**

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**"ZAL ENOTA IDRIJA"**
kratek opis gradnje	**Z menjavo lastništva želi investitor Zgodovinski arhiv Ljubljana obstoječemu poslovnemiu objektu spremeniti namembnost za potrebe arhivske dejavnosti.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**ZAL enota Idrija**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12620 Muzeji, arhivi in knjižnice**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**OPN Občine Idrija**
EUP	**ID_13**
namenska raba	**CU_osrednja območja centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

DRUGO (NAVEDI)	**MNENJE**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**"ZAL ENOTA IDRIJA"**
kratek opis objekta	**Z menjavo lastništva želi investitor Zgodovinski arhiv Ljubljana obstoječemu poslovnemiu objektu spremeniti namembnost za potrebe arhivske dejavnosti.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12620 Muzeji, arhivi in knjižnice**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12620 Muzeji, arhivi in knjižnice**		**66,7% (klet+pritličje)**
del 2	**12203 Druge poslovne stavbe**		**33,3% (nadstropje)**
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**sprememba namembnosti**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
najvišja višinska kota (n. v.)	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
višinska kota pritličja (n. v.)	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**obstoječe → ni bilo predmet SN**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
bruto tlorisna površina	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
bruto prostornina	**obstoječe → ni bilo predmet SN**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
fasada	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
oblika strehe	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
naklon (v stopinjah)	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
učinkovita raba energije	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
zaščita pred hrupom v stavbah	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL **obstoječe → ni bilo predmet SN**

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2357_IDRIJA	**1283/1**	**1075,0 m2**	

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

obstoječe → ni bilo predmet SN

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenega dela	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	**obstoječe → ni bilo predmet SN**
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**2357_IDRIJA**		
parc. št.	**1283/1**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1075**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL		**obstoječe → ni bilo predmet SN**	
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2357_IDRIJA	**1283/1**	**1075,0 m2**	**1075,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1075,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek → ni bilo predmet SN**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek → ni bilo predmet SN**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek nov energent → predmet SN** **Obstoječi objekt je imel ogrevanje na utekočinjeni naftni plin. Plinska cisterna je bila locirana v sklopu zelenih površin v nadaljevanju parkirišč. Zaradi neracionalnosti obstoječega ogrevanja se ta spremeni. Predviden je priklop na javno omrežje zemeljskega plinovoda v upravljanju PETROL plinovodi. Interna plinovodna instalacija je obstoječa in se ne spreminja.**		

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**2357_IDRIJA**	**1283/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2357_IDRIJA**		
parc. št.	**1283/1**		
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	**obstoječ priključek → ni bilo predmet SN**		
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA	**obstoječ priključek → ni bilo predmet SN**		
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI	**obstoječ priključek → ni bilo predmet SN**		
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE		**obstoječ priključek → ni bilo predmet SN**	
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV		**obstoječ priključek → ni bilo predmet SN**	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda	
vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

1.4.1 ARHITEKTURA

Predmet PZI dokumentacije je izdelava projektne dokumentacije za izvedbo vzdrževalnih del in spremembo namembnosti. Z menjavo lastništva želi investitor Zgodovinski arhiv Ljubljana obstoječemu poslovnemu objektu spremeniti namembnost za potrebe ZAL enota Idrija. Za spremembo namembnosti je bilo na UE Idrija pridobljeno **gradbeno dovoljenje št. 351-163/2026-6221-6** dne **06.11.2026.**

V okviru predvidenih vzdrževalnih del in spremembe namembnosti se klet objekta v celoti nameni depoju in prevzemu arhivskega gradiva (kompaktusi in predalniki za karte in načrte), depo za škatle in depo za orodje). V pritličju bosta locirani pisarni za strokovne delavce, sprejemna pisarna za obiskovalce, arhivska čitalnica, učilnica s predavalnico, knjižnica, razstavni prostor, prostor za hrambo evidenc, sortirnica in prostor za čiščenje in sušenje poškodovanega gradiva, garderoba za obiskovalce, čajna kuhinja, sanitarije za delavce arhiva in sanitarije za obiskovalce. Nadstropje objekta ostane obstoječe nespremenjeno, s pisarniško dejavnostjo, razen sanitarij in čajne kuhinje, ki jih je potrebno odstraniti, ker potencialno ogrožajo gradivo v depojskem prostoru (vodovod, kanalizacija).

V nadaljevanju bo v sklopu manjše rekonstrukcije v notranjosti objekta vgrajeno manjše tovorno osebno dvigalo za prenos arhivskega gradiva, oziroma bo zagotavljalo dostop gibalno oviranim v vse etaže objekta. Vgradnja dvigala se bo izvedla v ločenem postopku manjše rekonstrukcije in ni predmet PZI.

Predvidena vzdrževalna dela in sprememba namembnosti se bodo izvajala znotraj obstoječe gradbene parcele (parc.št. 1283/1 k.o. 2357_Idrija mesto) in znotraj obstoječega objekta (stavba št. 566), z obstoječo komunalno in zunanjo ureditvijo. Tlorisni in vertikalni gabariti ter nosilna konstrukcija objekta ostanejo nespremenjeni. Predvidena dela za spremembo namembnosti se bodo izvedla z odstranitvijo in preureditvijo notranjih predelnih sten. Likovna podoba objekta - fasade ostanejo nespremenjeni.





Predvidena sprememba namembnosti se nanaša na spremenjeno vsebino in namen obstoječega objekta s manjšimi preureditvami znotraj obstoječih tlorisnih, višinskih in konstrukcijskih gabaritov obstoječega objekta. Predvidena sprememba namembnosti tako obsega le notranjo funkcionalno preureditev prostorov brez posega v nosilno konstrukcijo objekta in brez vpliva na bistvene zahteve objekta.

Obstoječi objekt je tlorisnih dimenzij 23,00 x 9,12 – 12,87 – 13,07 m in je troetažen (K+P+N). V celoti je grajen iz armiranega betona, ostrešje je leseno. V notranjosti so lahke predelne stene in montažen obešen strop.

Glede na predvideno arhivsko dejavnost v kletni in pritlični etaži se s spremembo namembnosti objekt klasificira kot muzeji, arhivi in knjižnice **CC-SI 12620** / muzeji, arhivi in knjižnice **(66,7%)**, ter glede na obstoječo pisarniško dejavnost v nadstropni etaži kot poslovne in upravne stavbe **CC-SI 12203** / druge poslovne stavbe **(33,3%)**.

Predvidena sprememba namembnosti predstavlja le funkcionalno preureditev obstoječih prostorov znotraj obstoječih tlorisnih, vertikalnih in konstrukcijskih gabaritov, zato so vsi odmiki objekta od sosednjih zemljiških parcel in objektov obstoječi/ enaki/ nespremenjeni.

Prometna in zunanja ureditev sta obstoječi, v funkciji in se s predvideno spremembo namembnosti ne spreminjata. Dostop in dovoz sta obstoječa neposredno z ulice IX. Korpusa (LC 130061). Sta v funkciji in se ne spreminjata. V sklopu asfaltnih površin gradbene parcele na severni strani objekta je urejenih 12 parkirišč. Parkirišča so v funkciji, zadostna glede na predvideno dejavnost in se ne spreminjajo. Vhodi v objekt so na nivoju kletne etaže na južni fasadi preko utrjenega dvorišča in na nivoju pritličja na vzhodni fasadi preko zunanjega stopnišča. Vhodi ostanejo obstoječi, so v funkciji in se ne spreminjajo.

Predvidena sprememba namembnosti ne predstavlja posega v oblikovanje zunanje podobe obstoječega objekta. Manjši posegi znotraj objekta bodo predstavljali le funkcionalno preureditev tlorisa v okviru obstoječe nosilne konstrukcije. Izvedla se bo odstranitev obstoječih in postavitev novih predelnih sten skladno s spremenjeno namembnostjo v okviru vzdrževalnih del, skladno s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi ter pridobljenimi mnenji in soglasji.

Obstoječi objekt je priključen na omrežje javnega vodovoda, javne fekalne in meteorne kanalizacije, na elektro in telekomunikacijsko omrežje. Vsi priključki so obstoječi, v funkciji in se s predvideno spremembo namembnosti ne spreminjajo. Moč posameznih priključkov je zadostna in je za potrebe predvidenega programa objekta ni potrebno povečevati. Posamezne instalacije se interno znotraj objekta obnovijo, posodobijo in preuredijo v okviru obstoječih moči. Komunalni odpadki se odlagajo v tipske zabojnike z odvozom na javno komunalno deponijo. Sistem je obstoječ v funkciji in se s predvideno spremembo namembnosti ne spreminja.

V sklopu spremembe namembnosti se spreminja le energent ogrevanja. Obstoječi objekt je imel ogrevanje na utekočinjeni naftni plin s kurišči za posamezne uporabnike. Plinska cisterna je bila locirana v sklopu zelenih površin v nadaljevanju parkirišč. Zaradi neracionalnosti obstoječega ogrevanja se ta spremeni. Predviden je priklop na javno omrežje zemeljskega plinovoda v upravljanju PETROL plinovodi. Interna plinovodna instalacija je obstoječa in se ne spreminja. Za spremenjeni režim energenta je bilo pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca javnega plinovoda.

1.4.2 ELEKTROINŠTALACIJE

Investitor namerava prenoviti in izvesti spremembo namembnosti obstoječega objekta ZAL Idrija. Prenovi se klet in pritličje, nadstropje ostane obstoječe. Tudi zunanjost objekta ostane obstoječa.

Nizkonapetostni priključek objekta je že izveden iz obstoječega nizko napetostnega omrežja Objekt ima na fasadi vgrajeno priključno merilno omarico PMO, z obstoječimi električnimi meritvami, ki se uporabijo tudi za bodoče uporabnike.

Klet in pritličje sta ena enota in sta vezani na ene skupne električne meritve. Nadstropje (ki je zaenkrat obstoječe in razdeljeno na dve ločeni enoti) je možno vezati vsako enoto na svoje električne meritve. Prav tako ostane že izveden telekomunikacijski priključek. omarico na fasadi.

Razsvetljava bo izvedena z LED svetilkami. Svetilke v posameznih prostorih bodo izbrane glede na namembnost prostorov. Predvidene so večinoma nove svetilke (razen v nadstropju obstoječe), kjer pa bo možno se uporabi obstoječe svetilke če so ustrezne kvalitete. Prižiganje razsvetljave je na stikalnih tablojih ali posamično.

Instalacija bo izvedena večinoma na novo. Po možnosti se uporabi obstoječo inštalacijo, če ustreza tehniškim predpisom in standardom. Inštalacija bo izvedena podometno v stenah in nad dvojnim stropom, v kleti kjer vidna betonska konstrukcija po dogovoru tudi delno nadometno. Vsi vodi k svetilkam

imajo presek 1,5 mm2. Varnostna razsvetljava se predvidi na izhodih iz prostora v skladu z načrtom požarne varnosti. Montirajo se nove LED svetilke, ki imajo vgrajene lastne akumulatorje.

Instalacija moči obsega priključitve pod razdelilnikov, tehnoloških porabnikov, vtičnic ter električne priključke ogrevanja in prezračevanja. Instalacija bo izvedena večinoma na novo, po možnosti se uporabi obstoječo inštalacijo, le če ustreza tehniškim predpisom in standardom. Instalacija bo izvedena enako kot za razsvetljavo, podometno ali nad dvojnim stropom oziroma v kleti na betonski konstrukciji po dogovoru nadometno

Glede na razpored prostorov in opreme je predvidena za klet in pritličje nova inštalacija univerzalnega ožičenja. Predvidena je nova komunikacijska omara (ki se po potrebi zamenja), iz katere se bodo priključevali novi telekomunikacijski priključki v kleti in pritličju.

Po načrtu požarne varnosti je predvideno avtomatsko javljanje požara in alarmiranje po celotnem objektu.

V objektu je predviden protivlomni sistem z javljalniki dvojne tehnologije (IR/MW) za odkrivanje, zaznavanje vloma. Alarmi se preko centrale prenesejo do varnostnega osebja.

V objektu je previden video nadzorni sistem z kamerami in digitalnim snemalnim sistemom, montiranim v komunikacijski omari. V objektu je predvidena kontrola pristopa za vhode in posamezne prostore.

1.4.3 STROJNE INŠTALACIJE

Predmet obdelave je ureditev strojnih inštalacij obstoječega objekta.
V kletnih prostorih se uredijo prostori arhiva z namenskimi prezračevanjem in klimatizacijo prostorov z namenom vzdrževanja konstantne temperature pri regulirani prostorski vlažnosti. V ta namen je predvidena montaža zunanje rekuperacijske prezračevalne naprave z delno recirkulacijo odvodnega zraka. Na dovodni strani je predvidena klimatizacija dovodnega zraka z razvlaževanjem v letnem času in vlaženjem z parnim blažilnikom v zimskem času. Za potrebe priprave dovodnega zraka je prezračevalni napravi prihranjena inverterska DX uparjalna enota.

Predvidena je nova ureditev strojnice z zamenjavo hladilnega agregata in dveh plinskih kondenzacijskih kotlov. Cevna plinska instalacija in merilna proga ostaja nespremenjena. Prostori kleti in pritličja se ogrevajo iz enotnega plinskega kondenzacijskega kotla. V nadstropju pa se predvidi zgolj zamenjava dotrajanega plinskega kotla.

V pritličju se predvidi ureditev 4-cevnega konvektorskega ogrevanja z kasetnimi enotami. Obstoječe parapetne konvektorje, se z namenom ukinitve kanalizacije v kletnih arhivskih prostorih, odstrani vključno z odvodom kondenzata. V nadstropju se 4-cevne parapetne konvektorje odstrani in zamenja z novimi z daljinskim upravljanjem prostorske temperature.

Tekom izvedbenih del se predvidi demontaža vodovodnih in kanalizacijskih razvodov, vodenih pod stropom kletnega dela. Prav tako se v prostorih kleti in pritličja predvidi celovita prenova interne vodovodne inštalacije in kanalizacije, vključno z parnimi vodi.

V nadstropju se interna Vodovodna inštalacija in kanalizacija v celoti ohrani. Zamenja se zgolj interni hidrant, montiran na stopnišču.

V pritličju se predvidi osnovno prezračevanje z lokalnimi odvodnimi ventilatorji v prostorih sanitarij.

GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

1.4.4 POŽARNA VARNOST

Predvidena ureditev prostorov bo ustrezala zahtevam veljavnih predpisov in zagotavlja, da se požarna varnost objekta v skladu z določilom 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/2007-UPB 1, 9/2011, 83/2012, 61/17-GZ in 189/20 – ZFRO in 43/22) ne zmanjša in dosega zakonsko predpisan nivo v skladu s 25. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, š t. 199/21, 105/22 – ZZNŠP P in 133/23).

Slednje velja ob izbiri ustreznih materialov za požarno zaščito in njihovo pravilno vgradnjo. Dajanje gradbenih proizvodov na trg je urejeno z Uredbo (EU) št. 305/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. marca 2011 o določitvi usklajenih pogojev za trženje gradbenih proizvodov in z Zakonom o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13).

Ustrezen nivo varovanja pred požarom bo zagotovljen le ob pravilni vgradnji proizvodov, namenjenih požarni zaščiti stavbe. Vgrajeni proizvodi morajo biti skladni s projektiranimi požarnimi lastnostmi in vgrajeni po navodili proizvajalca ali pooblaščenega arhitekta ali pooblaščene inženirja. Da so te zahteve ustrezno izpolnjene, je priporočljivo, da vgradnjo proizvodov, namenjenih požarni zaščiti, izvajajo izvajalci, ki so za vgradnjo strokovno usposobljeni (npr. licenca SZPV).

Natančnejši opis predvidene požarne varnosti objekta glej v NAČRTU POŽARNE VARNOSTI.

1.4.5 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV GLEDE NA NAMEN, VRSTO, VELIKOST, ZMOGLJIVOST, PREDVIDENE VPLIVE IN DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA TER DRUGE ZAHTEVE

Mehanska odpornost in stabilnost

1) Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.
2) Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.
3) Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov.

Predvidena dela za spremembo namembnosti se bodo izvajala znotraj obstoječega objekta. Manjši posegi znotraj objekta bodo predstavljali le funkcionalno preureditev tlorisa v okviru obstoječe nosilne konstrukcije. Izvedla se bo odstranitev obstoječih in postavitev novih predelnih sten skladno s spremenjeno namembnostjo v okviru vzdrževalnih del, skladno s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi ter pridobljenimi mnenji in soglasji.

Varnost pred požarom

1) Objekti bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljal požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje.
2) Nosilna konstrukcija objekta bo ob požaru določen čas ohranjala potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
3) Za omejitev širjenja požara po objektu bo objekt razdeljen v požarne sektorje.

4) Objekt zagotavlja zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu bodo vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.
5) V objektih in okolici objektov bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
6) V objektih bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.
7) Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene skupaj z vrati, okni in drugimi preboji bodo zmanjševali nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Pri načrtovani spremembi namembnosti objekta se upoštevajo zahteve glede požarne varnosti, katerih cilj je zagotavljanje varnosti uporabnikov objekta, omejevanje širjenja požara ter omogočanje varne evakuacije v primeru požara.
Ker se sprememba namembnosti izvaja znotraj obstoječih gabaritov in obstoječe nosilne konstrukcije objekta, brez predvidenih posegov v nosilne konstrukcijske elemente, bodo rešitve požarne varnosti prilagojene obstoječemu stanju objekta in njegovi novi namembnosti. Pri tem bo posebna pozornost namenjena požarni ločitvi posameznih prostorov, predvsem arhivskih depojev, zagotavljanju ustreznih evakuacijskih poti ter dostopnosti za intervencijske enote.
Podrobnejše tehnične in organizacijske rešitve s področja požarne varnosti, vključno z opredelitvijo potrebnih požarnovarnostnih ukrepov, bodo obdelane in določene v okviru načrta požarne varnosti, ki bo izdelan v fazi projektne dokumentacije PZI. Vse predvidene rešitve bodo usklajene z veljavnimi predpisi in zahtevami s področja varstva pred požarom.

<u>Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja</u>

1) V objektih bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekti ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali povzročali čezmerne obremenitve okolja.
2) Objekti in deli objektov bodo zagotavljali, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.
3) V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, bo na voljo pitna voda. Opremljeni bodo z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne bodo spreminjali fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.
4) Vsi prostori v objektih, dostopni ljudem, bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.
5) V objektih bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Dimni plini iz kurilnih naprav bodo odvajani na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.
6) Objekti bodo imeli higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.
7) Objekti bodo ščiteni pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečeno bo škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

Pri načrtovani spremembi namembnosti objekta se upoštevajo zahteve glede higienske in zdravstvene zaščite ter varstva okolja. Z ureditvijo prostorov za arhivske depoje, pisarne in čitalnico bodo zagotovljeni ustrezni pogoji za zdravo in varno uporabo objekta.
Zagotovljeni bodo ustrezni pogoji notranjega okolja, predvsem glede prezračevanja, osvetljenosti, temperature in kakovosti zraka, ob upoštevanju posebnih zahtev za hranjenje arhivskega gradiva. Sanitarni prostori in ostali spremljajoči prostori bodo urejeni skladno s predvideno namembnostjo objekta in veljavnimi predpisi.
Pri izvedbi gradbenih del bodo uporabljeni zdravstveno ustrezni gradbeni materiali, z nastalimi gradbenimi odpadki pa se bo ravnalo skladno z veljavnimi predpisi. Med uporabo objekta se bodo izvajali ustrezni

ukrepi za preprečevanje čezmernih vplivov na okolje, zlasti glede ravnanja z odpadki, odvajanja odpadnih voda in racionalne rabe naravnih virov.
Z načrtovanimi ukrepi se zagotavljajo ustrezni higienski in zdravstveni pogoji za uporabnike objekta ter omejevanje morebitnih negativnih vplivov na okolje.

Varnost pri uporabi

1) Objekti bodo ob normalni uporabi varni pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.
2) V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, bodo nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, bodo elementi prilagojeni tako, da se otroci ne morejo izmuzniti skoznje in da je plezanje nanje oteženo.
3) Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh bodo vidno označene.
4) Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Strehe bodo varne pred zdrsi snega in ledu.
5) Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.
6) Objekti bodo varni pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

Objekti bodo opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Pri načrtovani spremembi namembnosti objekta se upoštevajo načela varnosti pri uporabi, s ciljem zagotavljanja varne uporabe prostorov za vse uporabnike in obiskovalce objekta. Predvidena ureditev prostorov bo prilagojena novi namembnosti objekta, ki bo namenjen arhivski dejavnosti, pisarniškim prostorom in čitalnici.
Zaradi zagotavljanja varnosti bodo komunikacijske poti, dostopi in prehodi ustrezno urejeni ter prilagojeni predvideni uporabi. Zagotovljena bo ustrezna osvetljenost prostorov in komunikacijskih površin, preprečevanje nevarnosti zdrsov, spotikov in padcev ter varna uporaba vgrajene opreme in naprav.
Posebna pozornost bo namenjena tudi varni uporabi arhivskih depojev, zlasti pri manipulaciji in shranjevanju arhivskega gradiva. Vsi predvideni posegi bodo izvedeni skladno z veljavnimi predpisi in tehničnimi zahtevami, ki zagotavljajo varnost uporabnikov pri uporabi objekta.

Zaščita pred hrupom

1) Raven hrupa v objektih ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.
2) Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene.

Pri načrtovani spremembi namembnosti objekta se upoštevajo zahteve glede zaščite pred hrupom in zagotavljanja ustreznih zvočnih pogojev za predvideno uporabo prostorov. Ker se poseg izvaja znotraj obstoječih gabaritov in obstoječe konstrukcije objekta, brez posegov v zunanji ovoj stavbe, se ohranjajo obstoječe konstrukcijske rešitve, ki zagotavljajo zaščito pred zunanjim hrupom.
Zaradi nove namembnosti prostorov, ki bodo namenjeni arhivskim depojem, pisarnam in čitalnici, je treba zagotoviti ustrezno zaščito pred širjenjem hrupa med posameznimi prostori ter omejiti morebitne moteče vplive delovanja tehničnih naprav in instalacijskih sistemov.
Morebitni posegi v notranje nenosilne predelne stene bodo izvedeni na način, ki bo zagotavljal ustrezno zvočno zaščito glede na namembnost posameznih prostorov. Z načrtovanimi ukrepi bodo zagotovljeni ustrezni pogoji za nemoteno delo, branje, raziskovanje in varno hranjenje arhivskega gradiva.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

1) Objekti bodo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljali učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi bo zagotovljen iz obnovljivih virov energije.
2) Objekt bo ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Prostori bodo energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta bo omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.
3) Sistem ogrevanja bo ob najmanjših toplotnih izgubah zagotavljal raven notranjega toplotnega ugodja.
4) S pasivnimi gradbenimi elementi bo zagotovljeno, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ne bo mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.
5) Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.
6) Topla voda se praviloma zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Če to ni mogoče, se energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.
7) Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

Pri načrtovani spremembi namembnosti objekta se upoštevajo načela učinkovite rabe energije in zmanjševanja energetskih izgub. Ker se poseg izvaja znotraj obstoječih gabaritov objekta, brez sprememb zunanjega ovoja stavbe, se ohranja obstoječa toplotna zasnova objekta.
Pri ureditvi prostorov za potrebe arhivske dejavnosti se bo posebna pozornost namenila zagotavljanju ustreznih notranjih klimatskih pogojev, zlasti v arhivskih depojih, kjer je zaradi varovanja arhivskega gradiva pomembno zagotavljanje ustrezne temperature in relativne vlažnosti zraka.
Pri načrtovanju in uporabi tehničnih sistemov se bo zasledovalo načelo energetske učinkovitosti, racionalne rabe energije ter zmanjševanja toplotnih izgub. Predvideni ukrepi bodo usmerjeni v zagotavljanje ustreznega bivalnega in delovnega ugodja ob čim manjši porabi energije.
S prilagoditvijo obstoječega objekta novi namembnosti se hkrati spodbuja učinkovita izraba že obstoječega stavbnega fonda in omejuje potreba po novih gradbenih posegih.

Univerzalna graditev in raba objektov

1) Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:
   – graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in
   – graditev prilagodljivih objektov.
2) Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvižne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.
3) Graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.
4) Na način iz drugega odstavka tega člena morajo biti projektirani, grajeni in se uporabljati:
   – objekti v javni rabi ali deli objektov, ki so v javni rabi in

GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

– najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanji.

5) Ne glede na prvo alinejo prejšnjega odstavka zahtev iz drugega odstavka tega člena ni treba izpolnjevati objektom na težko dostopnih krajih. Pri hotelskih in podobnih gostinskih stavbah ter drugih gostinskih stavbah za kratkotrajno nastanitev pa mora te zahteve izpolnjevati vsaj ena nastavitvena enota v stavbi z desetimi in več nastanitvenimi enotami, oziroma na vsakih dodatnih deset nastanitvenih enot vsaj ena nastavitvena enota.
6) Na način iz tretjega odstavka tega člena morajo biti projektirane in grajene stavbe, ki niso navedene v četrtem odstavku tega člena, razen industrijskih stavb in skladišč ter nestanovanjskih kmetijskih stavb.
7) Občine lahko v dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami sprejmejo smernice za zagotavljanje dostopnosti, s katerimi določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin, ne glede na zahteve o opremljenosti javnih površin določenih s tem zakonom.
8) Za zagotavljanje univerzalne graditve in uporabe objektov, ki so že zgrajeni, lahko država ali lokalna skupnost za ta namen prispeva javna sredstva, kadar to presega finančne zmožnosti lastnika ali uporabnika objekta.

Pri načrtovani spremembi namembnosti objekta se upoštevajo načela univerzalne graditve in uporabe objektov, s ciljem zagotavljanja dostopnosti, varne in čim bolj samostojne uporabe prostorov vsem uporabnikom, vključno z osebami z različnimi oblikami oviranosti.
Kletna/ depojska etaža je na južni strani v celoti nad terenom. Dostop je omogočen preko vhodnih vrat kletne etaže, ki so namenjena tudi prevzemu arhivskega gradiva. V kletni etaži se nahaja tudi pisarna za sprejem gradiva, kjer bo možen prevzem ali pregled gradiva. Dostop FOO je omogočen tudi v pritlični/ čitalniški etaži preko pomožnih vhodnih vrat v bližini parkirišča.
V prihodnosti je predvidena tudi vgradnja dvigala, ki bo omogočalo notranjo vertikalno povezavo med etažami ter s tem dodatno izboljšalo dostopnost in uporabnost celotnega objekta. S tem se bo zagotovila še večja stopnja univerzalne dostopnosti ter enakovrednejša možnost uporabe objekta za vse skupine uporabnikov.

Trajnostna raba naravnih virov

Objekti so projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:
– ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
– dolga življenjska doba objektov in
– uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

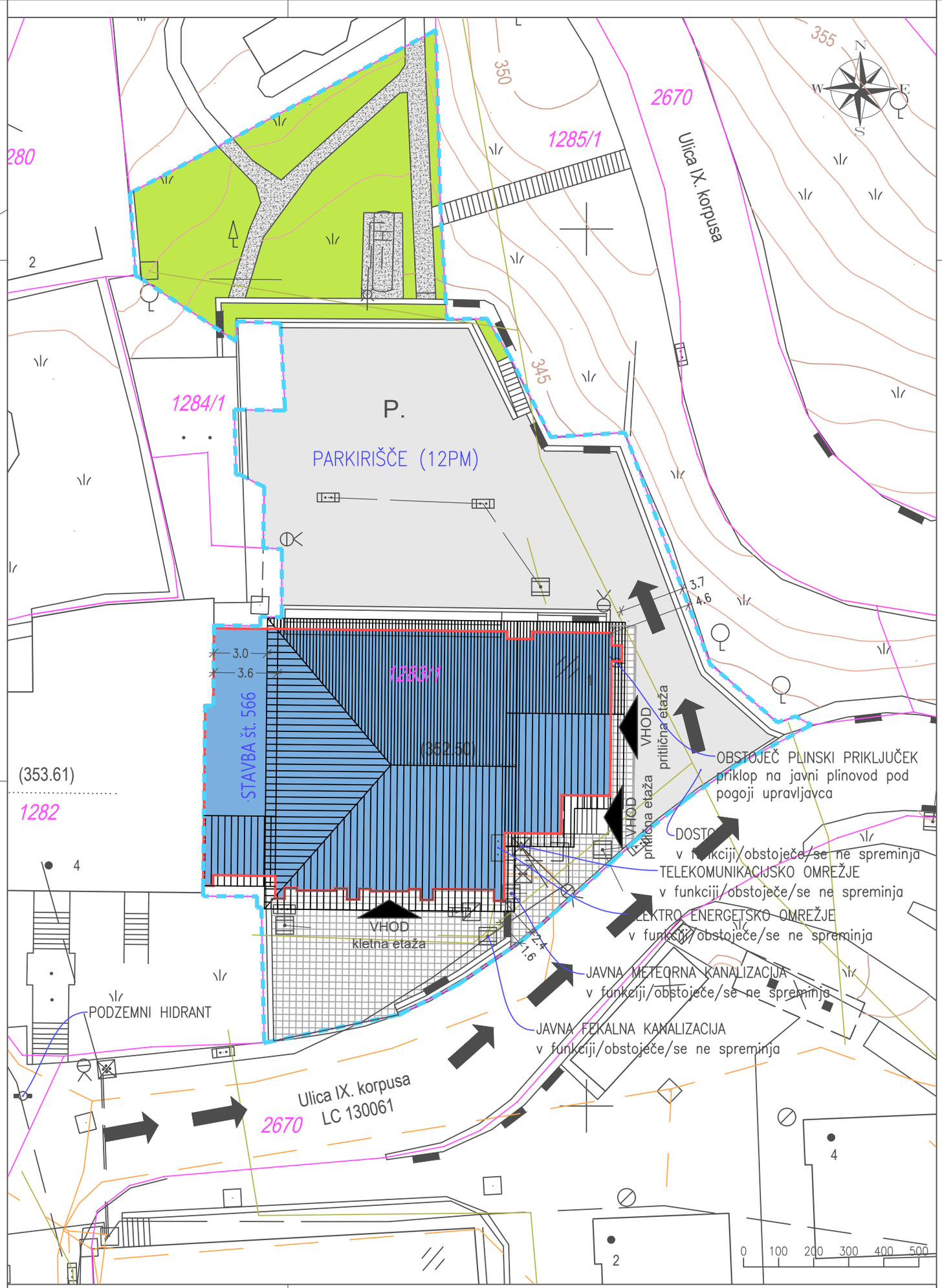
Pri načrtovani spremembi namembnosti obstoječega poslovnega objekta v objekt za potrebe arhivske dejavnosti se zasleduje načelo trajnostne rabe naravnih virov. Predvidena ureditev se izvaja znotraj obstoječih gabaritov in obstoječe nosilne konstrukcije objekta, zato novogradnja oziroma dodatna poraba naravnih virov za izvedbo novih konstrukcijskih elementov ni potrebna.
Gradbeni posegi bodo omejeni predvsem na delne spremembe nenosilnih notranjih sten in prilagoditev prostorov novi namembnosti (arhivski depoji v kleti ter pisarniški prostori in čitalnica v pritličju). S tem se ohranja obstoječa stavbna struktura, zmanjšuje potreba po novih gradbenih materialih ter omejuje nastajanje gradbenih odpadkov.
Pri izvedbi del se bo spodbujala racionalna poraba materialov, ponovna uporaba uporabnih gradbenih elementov ter ločeno zbiranje in ustrezno ravnanje z nastalimi gradbenimi odpadki. Z ohranjanjem obstoječega objekta in prilagoditvijo njegove uporabe se zagotavlja učinkovita izraba že obstoječih prostorskih in materialnih virov ter prispeva k zmanjševanju okoljskih obremenitev.

Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.

GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

0/1.5 LOKACIJSKI PRIKAZI

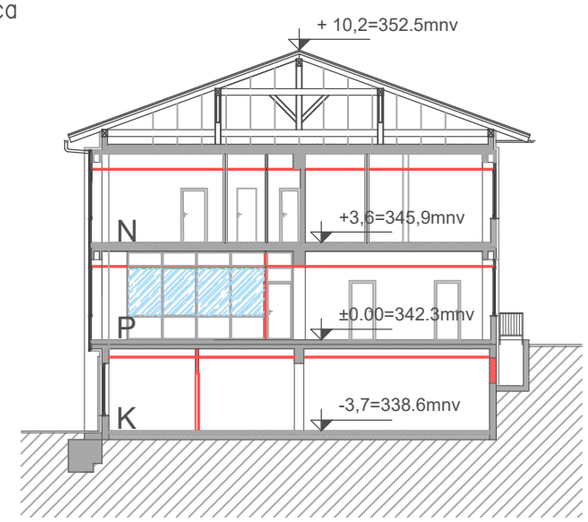
S1	Arhitekturno komunalna situacija	1:200



LEGENDA:

- Gradbena parcela
- Meje_urejene
- Meje_povezave
- OBJEKT/ ARHIV (66,7%) + POSLOVNI DEL (33,3%) sprememba namembnosti
- UTRJENE POVRŠINE/ asfaltirano
- UTRJENE POVRŠINE/ pesek
- UTRJENE POVRŠINE/ tlakovano
- ZELENE POVRŠINE/ zelenica

PREREZ:



GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Mestni trg 5, Škofja Loka
tel/fax (04) 515 74 20 / 515 74 21
GSM 041 667 678, 041 768 555
Iden. številka IZS 1208

OBJEKT	"ZAL ENOTA IDRIJA"
INVESTITOR	ZGODOVINSKI ARHIV LJUBLJANA Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana
NAČRT	NAČRT ARHITEKTURE/ lokacijski prikaz
VSEBINA LISTA	ARHITEKTURNO KOMUNALNA SITUACIJA
VODJA PROJEKTA	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
SODELAVEC	

št. projekta	datum	faza	merilo	št. lista
B26-009	oktober 2026	PZI	1:200	S1

GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

1.1 NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

1.1 Kazalo vsebine načrta

1.2 Priloženi obrazci dokumentacije načrta

- **PRILOGA 1C** / Naslovna stran načrta
- **PRILOGA 2C** / Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka, ki je izdelal načrt PID

1.3 Tehnično poročilo

1.3.1 Splošno
1.3.2 Funkcionalna zasnova
1.3.3 Konstrukcija
1.3.4 Obdelava in materiali
1.3.5 Tabela površin in prostorov
1.3.6 Inštalacije
1.3.8 Prometna ureditev
1.3.9 Zunanja ureditev

1.4 Popis del

1.5 Tehnični prikazi

N1	Tloris kleti/ novo stanje	1:50
N2	Tloris pritličja/novo stanje	1:50
N3	Tloris nadstropja/novo stanje	1:50
N4	Prerez/ novo stanje	1:50

1.2 PRILOŽENI OBRAZCI DOKUMENTACIJE NAČRTA

- **PRILOGA 1C** / Naslovna stran načrta
- **PRILOGA 2C** / Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka, ki je izdelal načrt PZI

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

NAČRT ARHITEKTURE

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**"ZAL ENOTA IDRIJA"**
kratek opis gradnje		**Z menjavo lastništva želi investitor Zgodovinski arhiv Ljubljana obstoječemu poslovnemiu objektu spremeniti namembnost za potrebe arhivske dejavnosti.**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**B26-009**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE**
naziv načrta		**NAČRT ARHITEKTURE**
številka načrta		**B26-009**
datum izdelave		**2026 oktober**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**GEA CONSULT d.o.o.**
naslov		**Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Jože MISSON, u.d.i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		GEA CONSULT d.o.o.
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Andreja ŠKERJANC, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1240**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		ANDREJA ŠKERJANC UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA IZ.A.P. ZAPS 1240

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**GEA CONSULT d.o.o.**
naslov	**Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Jože MISSON, u.d.i.g.**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Andreja ŠKERJANC, u.d.i.a.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
strokovno področje načrta	**NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE**
naziv načrta	**NAČRT ARHITEKTURE**
številka načrta	**B26-009**
datum izdelave	**2026 oktober**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Andreja ŠKERJANC, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1240**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	**Jože MISSON, u.d.i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

ANDREJA ŠKERJANC
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA ZAPS 1240
GEA CONSULT

1.3 TEHNIČNO POROČILO

1.3.1 SPLOŠNO

Predmet PZI dokumentacije je izdelava projektne dokumentacije za izvedbo vzdrževalnih del in spremembo namembnosti. Z menjavo lastništva želi investitor Zgodovinski arhiv Ljubljana obstoječemu poslovnemu objektu spremeniti namembnost za potrebe ZAL enota Idrija. Za spremembo namembnosti je bilo na UE Idrija pridobljeno **gradbeno dovoljenje št. 351-163/2026-6221-6** dne **06.11.2026.**

Predvidena vzdrževalna dela in sprememba namembnosti se bodo izvajali znotraj obstoječe gradbene parcele (parc.št. 1283/1 k.o. 2357_Idrija mesto) in znotraj obstoječega objekta (stavba št. 566), z obstoječo komunalno in zunanjo ureditvijo. Tlorisni in vertikalni gabariti ter nosilna konstrukcija objekta ostanejo nespremenjeni. Predvidena dela za spremembo namembnosti se bodo izvedla z odstranitvijo in preureditvijo notranjih predelnih sten. Likovna podoba objekta - fasade ostanejo nespremenjeni.

Predvidena vzdrževalna dela in sprememba namembnosti se nanašajo na spremenjeno vsebino in namen obstoječega objekta s manjšimi preureditvami znotraj obstoječih tlorisnih, višinskih in konstrukcijskih gabaritov obstoječega objekta. Predvidena sprememba namembnosti obsega le notranjo funkcionalno preureditev prostorov brez posega v nosilno konstrukcijo objekta in brez vpliva na bistvene zahteve objekta.

1.3.2 FUNKCIONALNA ZASNOVA

V okviru predvidene spremembe namembnosti se klet objekta v celoti nameni arhivu. V njej bodo locirani depoji arhivskega gradiva (kompaktusi in predalniki za karte in načrte), depo za škatle in depo za orodje. V pritličju bosta locirani pisarni za strokovne delavce, sprejemna pisarna, arhivska čitalnica, učilnica s predavalnico, knjižnica, razstavni prostor, prostor za hrambo evidenc, sortirnica in prostor za čiščenje in sušenje poškodovanega gradiva, garderoba za obiskovalce, čajna kuhinja, sanitarije za delavce arhiva in sanitarije za obiskovalce. Nadstropje objekta ostane obstoječe nespremenjeno, s pisarniško dejavnostjo.

1.3.3 KONSTRUKCIJA

Obstoječi objekt je grajen iz AB. Ostrešje je leseno. Notranje predelne stene so mavčno kartonske, beljene z jupolom. Stene v sanitarijah so obložene s keramiko. Stropovi so masivne AB plošče. V pisarnah in hodnikih je bil izveden je spuščen montažen strop. Z adaptacijo objekta leta 2003 se je izvedla izravnava obstoječe podlage (estrih), z minimalno možno toplotno-zvočno izolacijo ter montažo nove podlage (iverne plošče) za finalni tlak posameznih prostorov (tekstil, lamelni parket). Finalni tlak v sanitarijah in čajnih kuhinjah je keramika, v vhodnem delu in stopnišču pa je kamen.

Nosilna konstrukcija objekta ostaja obstoječa nespremenjena. Skladno z novo namembnostjo in potrebami se bodo predvidena dela izvedla z odstranitvijo obstoječih tlakov in predelnih sten ter izvedbo/ preureditvijo novih notranjih predelnih sten.

Kletna etaža
V kletni etaži katere glavna namembnost je arhiviranje depojskega arhiva je zaradi zagotavljanja potrebnih pogojev za hranjenje arhivskega gradiva predvidena zazidava nekaterih obstoječih oken. Skladno s predvidenim programom se vzpostavijo dodatni potrebni prostori (vetrolov, prostor za sprejem gradiva, depo za orodje in ostalo opremo), preuredijo se sanitarije in garderoba za zaposlene. V glavnem arhivskem prostoru bodo nameščeni premični regali (npr. TREVIS) za shranjevanje večje količine dokumentov in materiala. Premični regali omogočajo maksimalno izrabo prostora in večjo preglednost.
V kletni etaži se talna površina odstrani do obstoječe AB plošče. V to se zavrta luknje, v katere se pritrdi nivelirne vijake, znivelirane na končno »nulo« gotovega tlaka. Na te se pritrdi tirnice premičnih regalov.

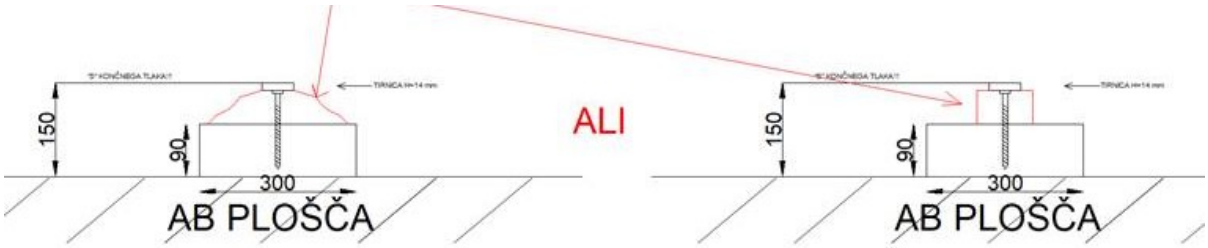
GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

Med nivelirni vijak in tirnico se pritrdi ozemljitvena žica. Nivelirni vijaki so primerni za niveliranje višine do max. 10 cm.





Ves prostor med AB podlago in dnom tirnice se zapolni z nosilnim betonom npr. C 25/30 ali podobnim. Zelo pomembno je, da v tem delu ni zračnosti, saj ta nosilni beton nosi težo celotnega premičnega sistema regalov in arhivskega gradiva. Slabo izvedeno podbetoniranje lahko povzroči posedanje tirnic, to pa onemogoči premikanje regalov. Podbetoniranje je lahko izvedeno do roba tirnice poševno navzdol v obliki trapeza lahko se tudi podbetonira naravnost dol (kot 90°), odvisno od zahtev estriha in talne obloge.



Pomembno je, da končni tlak (estrih + končna obloga) sega do zgornjega roba tirnice, nikakor ne čez. V primeru, da bi končni tlak segal čez rob tirnice, bi regali drsali ob tla, premikanje bi bilo oteženo ali celo onemogočeno!



V arhivskem prostoru je predvidena namestitev pomičnih arhivskih regalov (sistem npr. Trevis). Talna konstrukcija mora biti dimenzionirana glede na predvidene obtežbe regalnega sistema, pri čemer je treba upoštevati predvsem koncentrirane obremenitve na naležnih površinah oziroma kolesih regalov ter obremenitve, ki nastanejo med njihovim premikanjem. Podlaga mora zagotavljati ustrezno nosilnost, togost, stabilnost in ravnost, skladno s tehničnimi zahtevami proizvajalca regalnega sistema. Posebno pozornost je treba nameniti vgradnji vodil oziroma tirnic ter njihovi višinski in geometrijski uskladitvi s končno višino tlaka.

Kot zaključni sloj je predviden industrijski epoksi tlak, ki zagotavlja brezšivno, obrabno odporno, mehansko obstojno in enostavno vzdrževano površino. Sistem epoksi tlaka mora biti izbran glede na predvideno uporabo prostora in pričakovane mehanske obremenitve. Pred izvedbo je treba preveriti ustreznost nosilne konstrukcije glede na dejanske obremenitve regalnega sistema ter zagotoviti koordinacijo med izvedbo talne konstrukcije, vgradnjo regalnih vodil in izvedbo zaključnega epoksi tlaka. Poleg arhivskega prostora je predviden epoksi tlak tudi v vetrolovu in prostoru za sprejem gradiva. V ostalih kletnih prostorih so končni tlak nedrseče keramične ploščice. Strop obstoječa AB plošča se izravna in slikopleskarsko obdela.

Obstoječi hodnik s stopniščem se zaradi drugačne razporeditve prostorov nekoliko poveča. Manjkajoči kamniti tlak se dodela v enakem oblikovanju kot obstoječi.

Vsa notranja vrata kleti bodo nova prilagojena funkciji prostorov. Vrata v bolj obremenjeni arhivski prostor bodo kovinska s kovinskimi podboji, barvana. Ker so to hkrati vrata med požarnimi sektorji bodo ognjevarna, požarne odpornosti 30 minut s požarno kljuko skladno s TSG požarno smernico. Ostala vrata imajo kovinske podboje in barvano ploskovno krilo sestavljeno iz mediapan kompozitne plošče in polnila. Vhodna vrata ostanejo obstoječa.
Okna, ki se ne zazidajo ostanejo obstoječa.

Pritlična etaža
V pritlični etaži se v obstoječih pisarniških prostorih odstranijo tlaki do obstoječe AB plošče. Odstranijo se vse obstoječe predelne stene, spuščen strop, vodovodni priključek čajne kuhinje. Skladno z razporeditvijo prostorov se postavijo nove mavčno kartonske predelne stene (d=12,5cm) in steklene predelne stene.

Nove mavčno kartonske stene se bandažirajo, kitajo in površinsko obdelajo do ustrezne gladkosti, pripravljene za končno slikopleskarsko obdelavo.

Talni profili steklenih sten se sidrajo neposredno v AB ploščo. Stiki vseh sten se zatesnijo z ustreznimi elastičnimi in zvočno izolacijskimi materiali. Izvede se nova toplotno zvočna izolacija, ter nov izravnalni tlak kot podlaga za vgradnjo novega panelnega hrastovega parketa. Kakovost hrastovega parketa mora biti primerna za uporabo v pisarniških prostorih. Površina parketa se po polaganju ustrezno obrusi in obdela z večslojnim sistemom zaščitnega laka, ki zagotavlja odpornost proti obrabi, praskam in vsakodnevnim mehanskim obremenitvam. Zaključna obdelava bo mat ali polmat naravnega videza, s čimer se ohrani značilna tekstura in toplina hrastovega lesa. Sistem obdelave mora biti primeren za prostore z večjo frekvenco uporabe in enostaven za vzdrževanje. V novo predvideni čajni kuhinji bo končni tlak keramika.

Strop pritlične etaže bo spuščen. Izveden bo iz mavčno kartonskih plošč po sistemu lahke stropne konstrukcije iz pocinkanih kovinskih profilov obešene na nosilno AB ploščo. Stropne plošče se pritrdijo na podkonstrukcijo, stiki se bandažirajo, kitajo in površinsko obdelajo do ustrezne gladkosti, pripravljene za končno slikopleskarsko obdelavo. Koncept predvideva oblikovanje enotne in ravne stropne površine, v medprostornem prostoru se omogoči skritje instalacijskih vodov, prezračevalnih kanalov in drugih tehničnih elementov. V spuščeni strop se integrirajo vgradna svetila, prezračevane rešetke, senzorji in drugi elementi. V stropu se izvedejo revizijske odprtine za dostop do inštalacij.

Nad osrednjim večnamenskim prostorom, ki bo namenjen predavanjem, diaprojekcijam in raznim drugim dogodkom se izvede akustični mavčno-kartonski spuščeni strop z namenom izboljšanja akustičnih pogojev v prostoru. Z uporabo akustičnih perforiranih mavčno-kartonskih plošč in ustrezne absorpcijske

mineralne volne v stropni konstrukciji se zmanjša odboj zvoka, omeji odmevnost ter izboljša razumljivost govora. Takšna izvedba zagotavlja boljše pogoje za poslušanje predavanj, zmanjšuje hrup v prostoru in prispeva k večjemu slušnemu udobju uporabnikov.
V pritlični etaži se preuredijo obstoječe sanitarije tako, da dobimo ločeno moške sanitarije in ženske sanitarije, ki so hkrati prilagojene tudi za uporabo FOO oseb.

Ob sanitarijah se obstoječi prostor za čistila zaenkrat ohrani nespremenjen. V kasnejši fazi se vanj v sprednjem delu z dostopom iz skupnega hodnika vgradi novo tovorno dvigalo, v zadnjem delu se izvede jašek za razvod inštalacij. Vgradnja tovornega dvigala se bo izvedla v ločenem postopku na podlagi manjše rekonstrukcije.

Obstoječi hodnik in stopnišče ostaneta nespremenjena, razen spuščenega stropa, ki se poenoti v vsej pritlični etaži.

Vsa notranja vrata pritličja bodo nova, prilagojena funkciji prostorov. V pomožnih prostorih z mavčno kartonskimi stenami bodo imela kovinske podboje in krilo iz kaljenega, samonosilnega ploskovnega stekla brez okvirjev. Glede na namen prostora se steklo lahko tudi peska.
Tudi notranja vrata v sklopu predelnih steklenih sten bodo iz kaljenega samonosilnega ploskovnega stekla brez okvirjev. Vrata med požarnimi sektorji bodo ognjevarna, požarne odpornosti 30 minut s požarno kljuko skladno s TSG požarno smernico. Ostala vrata bodo imela kovinske podboje in barvano ploskovno krilo sestavljeno iz mediapan kompozitne plošče in polnila. Vhodna vrata ostanejo obstoječa.
Vsa okna ostanejo obstoječa.

Nadstropna etaža
Nadstropna etaža v kateri se nahajata dve ločeni poslovni enoti zaenkrat ostane obstoječa in se vanjo ne posega. Edina nujno potrebna sprememba je ukinitev sanitarij in čajne kuhinje v sklopu pisarniških prostorov ene enote. Namreč, vse sanitarne in vodovodne vertikale nad arhivskim prostorom se zaradi možnosti zamakanja odstranijo! Poleg teh sanitarij so v nadstropni etaži še ene sanitarije ločene na moške in ženske, ki se nahajajo v sklopu hodnika s stopniščem nad sanitarijami v pritličju. Te sanitarije se v bodoče uporabljajo za obe poslovni enoti. Investitorju predlagamo, da se po potrebi glede na namembnost obstoječa pisarna (prostor N09), ki meji na hodnik preuredi v čajno kuhinjo, za uporabo obeh poslovnih enot.
Preostala notranja razporeditev prostorov nadstropne etaže ter tlaki, stropovi, vrata in okna ostanejo obstoječi, nespremenjeni.

1.3.4 TABELA POVRŠIN IN PROSTOROV

KLET

	PROSTOR	POVRŠINA	ENOTA
K01	VETROLOV	11,5	m^2
K02	SPREJEM GRADIVA	13,2	m^2
K03	ARHIV	196,5	m^2
K04	PREDPROSTOR SANITARIJE ZAPOSLENI	4,8	m^2
K05	WC ŽENSKE	1,7	m^2
K06	WC MOŠKI	1,7	m^2
K07	HODNIK+STOPNIŠČE	19,1	m^2
K08	DEPO ZA ORODJE IN OSTALO OPREMO	12,1	m^2
K09	PROSTOR ZA ČISTILA	2,5	m^2
K10	INSTALACIJSKI JAŠEK (izvedba v sklopu manjše rekonstrukcije)	1,8	m^2
K11	DVIGALNI JAŠEK (izvedba v sklopu manjše	2,4	m^2

	rekonstrukcije)		
SKUPAJ klet		**267,3**	**m²**

PRITLIČJE

	PROSTOR	**POVRŠINA**	**ENOTA**
P01	HODNIK+STOPNIŠČE	35,5	m²
P02	WC ŽENSKE + FOO	5,8	m²
P03	WC MOŠKI	5,6	m²
P04	ČAJNA KUHINJA	7,3	m²
P05	SOBA SERVER	5,4	m²
P06	VEČNAMENSKI PROSTOR	76,8	m²
P07	SORTIRNICA ARHIVSKEGA GRADIVA	12,1	m²
P08	PRIROČNO SKLADIŠČE	10,9	m²
P09	KNJIŽNICA STARIH KNJIG	28,0	m²
P10	PISARNA	25,5	m²
P11	PISARNA	24,5	m²
P12	ČITALNICA	35,1	
SKUPAJ pritličje		**272,5**	**m²**

NADSTROPJE

	PROSTOR	**POVRŠINA**	**ENOTA**
N01	HODNIK	16,7	m²
N02	WC MOŠKI	5,6	m²
N03	WC ŽENSKE	5,6	m²
N04	PISARNA	14,0	m²
N05	PISARNA	20,6	m²
N06	PISARNA	16,4	m²
N07	HODNIK	17,9	m²
N08	PRIROČNO SKLADIŠČE	5,3	m²
N09	HODNIK	13,2	m²
N010	PISARNA (lahko čajna kuhinja)	13,7	m²
N11	FOTOKOPIRNICA	4,3	m²
N12	PISARNA	19,1	m²
N13	PISARNA	20,2	m²
N14	PISARNA	25,1	m²
N15	ARHIV	5,7	m²
N16	PRIROČNO SKLADIŠČE	4,2	m²
SKUPAJ nadstropje		**207,6**	**m²**

NADSTROPJE
(površine nad pritlično etažo, ki niso dostopne iz objekta investitorja in so v uporabi sosednjega objekta)

	PROSTOR	**POVRŠINA**	**ENOTA**
N17	LOGGIA	12,7	m²
N18	TERASA	43,3	m²
SKUPAJ nadstropje		**207,6**	**m²**

1.3.5 INSTALACIJE

Obstoječi objekt je priključen na omrežje javnega vodovoda, javne fekalne in meteorne kanalizacije, na elektro in telekomunikacijsko omrežje. Vsi priključki so obstoječi, v funkciji in se s predvideno spremembo namembnosti ne spreminjajo. Moč posameznih priključkov je zadostna in je za potrebe predvidenega

GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

programa objekta ni potrebno povečevati. Posamezne instalacije se obnovijo, posodobijo in preuredijo v okviru obstoječih moči.
Komunalni odpadki se odlagajo v tipske zabojnike z odvozom na javno komunalno deponijo. Sistem je obstoječ v funkciji in se s predvideno spremembo namembnosti ne spreminja.
Obstoječi objekt je imel ogrevanje na utekočinjeni naftni plin s kurišči za posamezne uporabnike. Plinska cisterna je bila locirana v sklopu zelenih površin v nadaljevanju parkirišč. Zaradi neracionalnosti obstoječega ogrevanja se ta spremeni. Predviden je priklop na javno omrežje zemeljskega plinovoda v upravljanju PETROL plinovodi. Interna plinovodna instalacija je obstoječa in se ne spreminja.

Natančnejši opis posameznih instalacij glej v NAČRTU ELEKTRO in STROJNIH INSTALACIJ.






1.3.6 PROMETNA UREDITEV

Prometna ureditev je obstoječa, v funkciji in se s predvideno spremembo namembnosti ne spreminja. Dostop in dovoz sta obstoječa neposredno z ulice IX. Korpusa (LC 130061). V sklopu asfaltnih površin gradbene parcele na severni strani objekta je urejenih 12 parkirišč. Parkirišča so v funkciji, število je zadostno glede na predvideno dejavnost in se ne spreminjajo.

1.3.7 ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je obstoječa, v funkciji in se s predvideno spremembo namembnosti ne spreminja. Dvoriščne površine med javno cesto in vhodom v pritlično etaž na južni strani objekta so tlakovane. Dostopne in parkirne površine na nivoju pritličja na severni strani za objektom so asfaltirane. Površine v sklopu brežine v nadaljevanju parkirišč so zazelenjene.




GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

1.4 POPIS DEL

PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor	**ZGODOVINSKI ARHIV LJUBLJANA, Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana**
Objekt:	**ZAL ENOTA IDRIJA**
Za gradnjo:	**vzdrževalna dela v sklopu spremembe namembnosti**
Faza popisa:	**PZI**
Projektant:	**GEA CONSULT d.o.o.**
Odgovorni vodja projekta:	**Andreja ŠKERJANC, udia**
Popis sestavil:	**Andreja ŠKERJANC, udia**
Datum:	**oktober 2026**

UVOD V PROJEKTANTSKI POPIS DEL

SPLOŠNA OPOMBA: PZI projektantski popis in projektantski predračun je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in načrtovalci. Popis zajema gradbeno obrtniška dela za območje rekonstrukcuje s kanalizacijo. **Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.** V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe:

1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.

2. Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni in izkopani material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Prikazane količine v tem popisu so v raščenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti so upoštevani že v ceni za enoto mere. Pri cenah za enoto je upoštevati določeno specifičnost lokacije glede na skladiščenje materiala.

3. Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo izjav o skladnosti in ustreznih certifikatov pred vgrajevanjem, pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti. **Projektna dokumentacija je sestavni del tega popisa - PZI.**

4. V času izdelave objekta morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.

5. Pri gradnji objekta je obvezno upoštevati zahteve raznih Elaboratov, ter vse ostale pogoje posameznih soglasodajalcev, izdelovalcev posameznih načrtov in gradbenega dovoljenja. Pred pričetkom del mora izvajalec dodatno pregledati načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture, električnih inštalacij, naprav in opreme in načrt strojnih inštalacij, naprav in opreme in ostale izdelane načrte za predmetni objekt ter morebitne ugotovljene pripombe posredovati investitorju ali nadzorni službi.

6. **V popisu so v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne vertikalne in horizontalne transporte ter upoštevati velikost parcele ter posledično zaradi tega sprotni dovoz določenega materiala in opreme na delovišče.**

7. Vsebina popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov. Količine so izračunane na podlagi GNG normativov in veljajo v nadaljevanju tudi kot kriterij za obračun posameznih količin!

8. Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni! Materiali, ki so opremljeni s citatom: "ali enakovredno" za ponudnika niso obvezni! Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo in če jih predhodno pisno potrdi projektant arhitekture!

9. Polega navedenega mora biti v cenah posameznih postavk upoštevano tudi sledeče:
- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanje raznih dovolenj in soglasij v zvezi z izvedbo
- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacija za tehnični pregled, oziroma predaje vseh v načrte vnesenih spremembah med gradnjo, izdelavo navodil za obratovanje in vzdrževanje ter ostali potrebni dokumenti.
- eventuelni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov investitorju, stroški nastali glede zahtev investitorja o eventuelni faznosti gradnje, prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje itd.
- stroški ureditve, organizacije gradbišča, vodenja gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanje koordinatorja varstva pri delu, izdelava elaborata varstva pri delu
- *ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.*

10. Navedene splošne opombe, pripombe in kriteriji veljajo za celoten popis.

A./ GRADBENA DELA

Projektantski popis je izdelan na podlagi PZI projekta.

Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Izvajalec mora pred začetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo (kontrola dimenzij, ...) in opozoriti investitorja, projektanta in revidenta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti in zahtevati njihovo odpravo.

Ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

A/1.0 PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	PRIPRAVLJALNA DELA				
A1.1	Stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, ureditev dostopnih poti in naprava začasnih deponij, namestitev zaščitnih naprav, fizično in tehnično varovanje	kpl	1,00		- €
A1.2	Dobava in postavitev gradbiščne zaščitne ograje z vrati	kpl	1,00		- €
A1.3	Dobava in postavitev opozorilnih tabel, prometne signalizacije, skladno z varnostnim načrtom	kpl	1,00		- €
A1.4	Prevoz, postavitev in odstranitev gradbenih barak	kpl	1,00		- €
A1.5	Priklop in postavitev gradbiščne elektro omarice	kpl	1,00		- €
A1.6	Izdelava, dobava in postavitev gradbiščne table, skladno z GZ-1B	kpl	1,00		- €
	RUŠITVENA DELA				
A1.7	Kompletna rušitev obstoječih notranjih ploskovnih barvanih vrat cca 80/200 (podboji + krilo), odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	kom	32,00		- €
A1.8	Kompletna rušitev obstoječih Alu oken dim. cca 80/200 cm, odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	kom	3,00		- €
A1.9	Kompletna rušitev dvokrilnih Alu zasteklenih vhodnih vrat dim. cca 160/220 cm, odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	kom	3,00		- €
A1.10	Kompletna rušitev obstoječih Alu oken dim. cca 360/80 cm, odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	kom	3,00		- €

A1.11	Kompletno rušenje tlakav kleti do nosilne konstrukcije v sestavi: finalni tlak (keramika), estrih 6 cm, Pe folija, TI 5 cm, odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	m2	268,00	- €
A1.12	Kompletno rušenje predelnih mavčno kartonskih sten kleti debeline cca 15 cm vključno s kovinsko podkonstrukcijo in pritrdlnim materialom, odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	m2	166,00	- €
A1.13	Kompletno rušenje obešenih Armstrong stropov kleti vključno z nosilno konstrukcijo in obešeno podkonstrukcijo po predhodni demontaži vseh inštalacijskih elementov (luči, senzorji, prezračevalne rešetke… - zajeto v projektu elektro in strojnih inštalacij)	m2	134,00	- €
A1.14	Kompletno rušenje tlakav pritličja do nosilne konstrukcije v sestavi: finalni tlak (keramika, tekstilni tlak, PVC tlak), panelna ali vezana plošča 2 cm, TI 1 cm, PE folija odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	m2	240,00	- €
A1.15	Kompletno rušenje predelnih mavčno kartonskih sten pritličja debeline cca 10 in 15 cm vključno s kovinsko podkonstrukcijo in pritrdlnim materialom, odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	m2	300,00	- €
A1.16	Kompletno rušenje obešenih Armstrong stropov pritličja vključno z nosilno konstrukcijo in obešeno podkonstrukcijo po predhodni demontaži vseh inštalacijskih elementov (luči, senzorji, prezračevalne rešetke… - zajeto v projektu elektro in strojnih inštalacij), odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	m2	275,00	- €
A1.17	Kompletno rušenje predelnih mavčno kartonskih sten nadstropja debeline cca 10 vključno s kovinsko podkonstrukcijo in pritrdlnim materialom, odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	m2	7,00	- €
A1.18	Kompletno rušenje AB nosilne plošče cca 20 cm vključno s kompletno sestavo tlaka debeline cca 12 cm za vzpostavitev dvigalnega jaška in vertikalnega instacijskega jaška skozi vse etaže (3 medetažne konstrukcije), podpiranje, odri, odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	m2	15,00	- €
A1.19	Kompletno rušenje talne plošče in izvedba izkopa v temeljna tla za poglobitev dvigalnega jaška tlorisne površine cca 3 m2 do globine cca 150 cm vključno s potrebnim podpiranjem, opaženjem in podbetoniranjem obstoječih temeljev (skladno z navodili dobavitelji izbranega dvigala), odvoz na trajno deponijo in plačilo taks	kpl	1,00	- €
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA			**- €**

A/2.0 ZIDARSKA DELA

<u>Splošna določila za zidarska dela :</u>

Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi.

Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.

Kvaliteta malt za zidarska dela mora ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.

<u>Zidanje s penobetonom :</u>

Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke.Stiki biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo raniti, dokler je še sveža; Kvaliteta penobetonom in malte mora ustrezati zahtevam splošnih določil in opisu standardov za zidarska dela

<u>Izolacije :</u>

- vse izolacije morajo ustrezati splošnim določilom veljavnih tehničnih predpisov, drugih normativov in obveznih standardov.

Izvajalec je dolžan sprotno čistiti gradbišče in odstranjevati odpadke z gradbišča ter transportom v stalni depo.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A2.1	Kompletna izvedba hidroizolacije zazidanih odprtin z bitumenskimi trakovi V4 z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti ► Nanos hladnega bitumenskega premaza (npr. IBITOL) na suho in brezprašno površino, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur.	m2	20,00		- €
A2.2	Nabava, dobava in vgradnja vodoodporne toplotne izolacije cca 10 cm (kot npr. Fibran XPS 300L), vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti TOLOPTNA IZOLACIJA ZAZIDAVE OKENSKIH ODPRTIN	m2	20,00		- €
A2.3	Zazidava odprtin v stenah po odstranitvi oken iz siporeks blokov debeline 5, 10 in 20 cm. V ceno je vključeno vse delo, osnovni material, pomožni material, lepljenje, rezanje... Izvedba natančno po navodilih proizvajalca, vključno z V in H transporti ter potrebnimi delovnimi odri	m3	5,00		- €

A2.4	Dobava vsega potrebnega materiala in izdelava tankoslojnega fasadnega ometa na lokaciji zazidanih okenskih in vratnih odprtin v sestavi: ► 00,50 cm osnovni nanos lepila na predhodno vgrajeni XPS ► PVC mreža 145 G ► prednamaz UNIGRUND ► 00,25 cm zaključni silikatni glajeni omet 2,0 mm NB: V ceni (m^2) fasade morajo biti vključeni vsi vogalniki, odkapniki, zaključni elementi, vijaki, ter ves potrebni pritrdilni in pomožni material, vključno z vsemi potrebnimi zaščitami	m2	20,00	-	€
A2.5	Dobava vsega potrebnega materiala in lokalno popravilo HI podložne betonske plošče po odstranitvi estrihov	m2	30,00	-	€
A2.6	Dobava betona C25/30 za podbetoniranje in obbetoniranje predhodno pripravljenih suhomontažno vgrajenih tirnic kompatus regalov v kletni etaži, z vsemi potrebnimi zaščitami, transporti …	m3	4,00	-	€
A2.7	Dobava in vgradnja mikroarmiranega cementnega estriha debeline 6 cm vključno s toplotno izolacijo XPS debeline 5 cm, vsemi dilatacijskimi trakovi, predpripravo podlage, transporti in pomožnimi deli (tlak med tirnicami arhivskega prostora v kleti, tlak pritličja)	m2	290,00	-	€
A2.8	Dobava materiala in izvedba nadgradnje dvigalnega jaška v prostor podstrešja iz AB C25/30, debeline 25 cm (stene in stropna plošča), tloris jaška 2,1 x 1,8 m, višina nadvišanja v podstrešje cca 120 cm (stene in stropna plošča), vključno z opaženjem in razopaženjem, armiranjem, izvedbo prezračevalne odprtine in sidranjem v obstoječo konstrukcijo, vsemi pomožnimi deli, delovnimi odri, transporti...	kpl	1,00	-	€
A2.9	Dobava in vgradnja dodatne TI plošče nad nadstropjem v podstrešju iz steklene volne debeline 10 cm, vključno z vgradnjo zaščitne parodifuzne folije, vsemi transporti, pomožnimi deli in izvedbo servisnega koridorja za vzdrževanje	m2	300,00	-	€
A2.10	Dobava in vgradnja TI nadvišanja dvigalnega jaška v podtrešje z XPS ploščami debeline 15 cm, vključno z zaščitnim slojem iz armirne mrežice in lepila, z vsemi transporti in pomožnimi deli	m2	15,00	-	€

A2.11	Zidarsko čiščenje objekta po končanih delih, z odvozom materiala na stalno deponijo, oddaljeno do 40,00 km od objekta	kpl	1,00	-	€
A2.12	Razna manjša nepredvidena zidarska dela, ki se pojavijo pri izvajanju del in se težko predvidijo, dodatna dela, ipd... NB: ocena - dela se izvajajo v soglasju in po navodilih investitorja, njegovega predstavnika oz. nadzornika. Obračun po dejansko porabljenem času, strojnih urah, materialu in uporabljenih transportnih sredstvih, po potrjenih vpisih v gradbeni dnevnik ali gradbeno knjigo in predhodno oceno stroškov oz. dogovorom	%	10,00	-	€
	SKUPAJ ZIDARSKA DELA			**-**	**€**

B/1.0 TLAKARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B1.1	Dobava in izvedba premza tal s samorazlivnim dvokomponentnim epoxi premazom in stenskimi PVC obrobami, z vsem potrebnim materialom, zaščito in del, v ceno vključiti izdelavo izravnalnih mas				
	► prostori K01, K2, K03	m2	230,00		- €
B1.2	Dobava in vgradnja panelnega hrastovega večslojnega deskastega parketa, dimenzije min. 14/160 cm ali večje, prve kvalitete, z lepljenjem na predhodno izravnano in brušeno betonsko podlago, vključno z lakiranjem z ekološko sprejemljivimi laki z razlivanjem in stenskimi lesenimi obrobami do višine 10 cm, z vsem potrebnim materialom, zaščito in deli				
	► prostori P05, P06, P07, P08, P09, P10, P11, P12	m2	230,00		- €
B1.3	Dobava in polaganje talne keramike dimenzij 30/60 cm, prve kategorije po izboru projektanta in naročnika, zdrsnost min. R10, z nizkostensko obrobo do višine 10 cm, z vsem potrebnim materialom, zaščito in deli				
	► prostori K04, K05, K06, K08, K09, P02, P03, P04	m2	45,00		- €
B1.4	Dobava in polaganje naravnega kamna debeline 2 cm, po formatu, načinu obdelave polaganja in izgledu identičnega obstoječemu na hodnikih in stopnišču, z nizkostensko obrobo do višine 10 cm, z vsem potrebnim materialom, zaščito in deli				
	► prostori K07	m2	5,00		- €
B1.5	Razna nepredvidena tlakarska dela po zahtevah nadzornika, obračun po dejanskih stroških (rezervirana vsota 10% tlakarskih del)	%	10,00		- €
	SKUPAJ TLAKARSKA DELA				**- €**

B/2.0 VRATA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B2.1	Dobava in vgradnja notranjih enokrilnih požarnih vrat EI30 (svetlo siva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarnimi kljukami in obdelavo skladno s standardom, transporti, pomožnim materialom…				
	► dimenzij 70/210 cm ► vrata nV1 EI30 (1xD)	kom	1,00		- €
B2.2	Dobava in vgradnja notranjih enokrilnih požarnih vrat EI30 (svetlo siva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarnimi kljukami in obdelavo skladno s standardom, transporti, pomožnim materialom…				
	► dimenzij 80/210 cm ► vrata nV3 EI30 (4xD, 3xL)	kom	5,00		- €
B2.3	Dobava in vgradnja notranjih enokrilnih požarnih vrat EI30 (svetlo siva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarnimi kljukami in obdelavo skladno s standardom, transporti, pomožnim materialom…				
	► dimenzij 90/210 cm ► vrata nV6 EI30 (1xD, 1xL)	kom	2,00		- €
B2.4	Dobava in vgradnja notranjih enokrilnih požarnih vrat EI30 (svetlo siva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarnimi kljukami in obdelavo skladno s standardom, transporti, pomožnim materialom…				
	► dimenzij 100/210 cm ► vrata nV5 EI30 (3xL)	kom	3,00		- €
B2.5	Dobava in vgradnja notranjih ploskovnih gladkih vrat (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, vključno z nasadili, kljukami, transporti, pomožnim materialom…				
	► dimenzij 70/210 cm ► vrata nV2 (1xD, 2xL)	kom	3,00		- €
B2.6	Dobava in vgradnja notranjih ploskovnih gladkih vrat (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, vključno z nasadili, kljukami, transporti, pomožnim materialom…				
	► dimenzij 80/210 cm ► vrata nV4 (2xD)	kom	2,00		- €
B2.7	Dobava in vgradnja notranjih predelnih sten pritličja iz kaljenega varnostnega stekla v Alu okvirjih, vključno s pritrdilnim materialom, transporti, pomožnim materialom… po predhodno potrjeni delavniški risbi izvajalca				
	► prostori P09, P10, P11, P12	m2	22,00		- €

B2.8	Dobava in vgradnja notranjih samonosilnih steklenih vrat brez okvirov iz kaljenega varnostnega stekla, vgrajenih v Alu profile steklenih predelnih sten vključno z nasadili, kljukami, transporti, pomožnim materialom…				
	► dimenzij 90/210 cm ► vrata nV7 (2xD, 2xL)	kom	4,00	-	€
B2.9	Dobava in vgradnja notranjih samonosilnih steklenih vrat brez okvirov iz kaljenega varnostnega stekla, vgrajenih v kovinske podboje vključno z nasadili, kljukami, transporti, pomožnim materialom…				
	► dimenzij 80/210 cm ► vrata nV8 (2xD, 1xL)	kom	3,00	-	€
	SKUPAJ VRATA			**-**	**€**

B/3.0 SUHOMONTAŽNA IN SLIKOPLESKARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B3.1	Dobava materiala in izvedba priprave ter obdelave surovih betonskih sten in stropov kletne etaže, z brušenjem, kitanjem in slikopleskarskim opleskom, enotnega belega, gladkega in kakovostnega končnega videza. V ceni je zajet ves potreben material, delo, pomožni material, zaščita sosednjih površin, transport, vsa potrebna pripravljalna ter zaključna dela in čiščenje po končanih delih.. OPOMBA: v ceno všteti tudi potrebne slikopleskarske pomične odre				
	► obstoječe betonske stene	m2	100,00		- €
	► obstoječi betonski stropovi + nosilci + stebri v prostorih K01, K02, K03	m2	290,00		- €
B3.2	Dobava materiala in izdelava mavčnokartonskih predelnih sten v skupni debelini 13,0 cm in sestavi: ► Knauf plošče 1,25 cm na podkonstrukciji ► izolacija iz mineralne volne KNAUF ► Knauf plošče 1,25 cm na podkonstrukciji	m2	190,00		- €
B3.3	Dobava materiala in kompletna izravnava mavčno kartonskih sten s kitanjem stikov z bandažnimi trakovi in uporabo ustrezne fugirne mase, obdelavo vseh vogalov in robov, vijačnih glav ter morebitnih neravnin. Izvedba večlojnega (min.2x) kitanj, brušenja in glajenja površin do enakomerne gladke podlage, izdelava končnega belega slikopleskarska premaza. V ceno vključeno vse potrebno delo, material, pomožna sredstva, transport in čiščenje po končanih delih. OPOMBA: v ceno všteti tudi potrebne slikopleskarske pomične odre	m2	190,00		- €
	► nove suhomontažne stene				

B3.4	Dobava in izvedba spuščenega stropa v kletni in pritlični etaži iz mavčnokartonskih plošč, vključno z dobavo in montažu ustrezne kovinske podkonstrukcije iz pocinkanih CD in UD profilov, pripadajočih obešal, spojnih elementov in pritrdilnega materiala. Izvedba konstrukcije z ustreznim sidranjem v nosilno stropno konstrukcijo ter montažo mavčnokartonskih plošč ustrezne debeline (12,5mm). Vključeno je vijačenje plošč, bandažiranje stikov z bandažnimi trakovi, kitanje stikov in vijačnih glav, večslojno glajenje ter brušenje površin do popolnoma gladke in ravne podlage. V postavko je vljučena tudi celotna slikopleskarska obdelava, ki zajema impregnacijo oz. nanos ustreznega osnovnega premaza ter najmanj 2x nanos bele notranje disperzijske barve do enakomernega, pokrivnega , kvalitetnega videza. V ceno so vključeni ves potreben material, delo, transport, pritdilni in pomožni material, zaščita prostora ter čiščenje po končanih delih. OPOMBA: v ceno všteti tudi potrebne slikopleskarske pomične odre ► nov suhomontažni spuščen strop v prostorih K04, K05, K06, K07, K08, K09, P01, P02, P03, P04, P05, P07, P08, P09, P10, P11, P12	m2	250,00	-	€
B3.5	Dobava in izvedba akustičnega spuščenega stropa v pritlični etaži iz perforiranih akustičnih mavčnokartonskih plošč (za izboljšanje akustične absorbcije v prostoru), vključno z dobavo in montažu ustrezne kovinske podkonstrukcije iz pocinkanih CD in UD profilov, pripadajočih obešal, spojnih elementov in pritrdilnega materiala. Izvedba konstrukcije z ustreznim sidranjem v nosilno stropno konstrukcijo ter montažo absorbcijskih mavčnokartonskih plošč ustrezne debeline in perforacijeskladno s sistemskimi zahtevami proizvajalca, vključno z izvedbo potrebne zvočnoabsorbicijske mineralne volne nad stropom. Vključeno je natančno spajanje in obdelava stikov, izvedba zaključkov ob stenah, obdelava robov ter vseh potrebnih detajlov skladno s tehničnimi navodili proizvajalca akustičnega sistema. Zaključna obdelava stropa se izvede z ustreznim sistemskim premazom oziroma barvo, ki ne zmanjšuje akustičnih lastnosti perforiranih plošč. Slikopleskarskam obdelava vključuje nanos ustreznega osnovnega premaza in najmanj 2x nanos zaključne bele barve, skladno s priporočili proizvajalca. V ceno so vključeni ves potreben material, delo, transport, pritdilni in pomožni material, pomožna sredstva, zaščita prostora ter čiščenje po končanih delih. Izvedba del mora zagotavljati ravnost, estetski videz in predpisane akustične lastnosti sistema. OPOMBA: v ceno všteti tudi potrebne slikopleskarske pomične odre. ► nov suhomontažni akustični spuščen strop v prostoru P06	m2	80,00	-	€

B3.6	Dobava in vgradnja tipskih revizijskih odprtin za dostop do instalacij in opreme nad spuščenim stropom iz mavčnokartonskih plošč. Revizijska odprtina mora biti izvedena z ustreznim kovinskim okvirjem in revizijskim pokrovom dimenzije cca 40/40 cm, prilagojenim debelini in sestavi mavčnokartonskega stropa. Vgradnja vključuje pripravo odptine v mavčnokartonski oblogi, po potrebi ojačitev podkonstrukcije, namestitev in pritrditev revizijskega okvirja, vgradnjo pokrova z ustreznim zapiralnim mehanizmom ter izvedbo vseh potrebnih zaključnih obdelav. Pokrov mora omogočati enostavno odpiranje in zapiranje ter zagotavljati estetsko usklajenost z ravnino in videzom spuščenega stropa. Vključena je tudi obdelava stikov in robov, kitanje brušenje ter slikopleskarska obdelava revizijskega pokrova in okvirja, kjer je to predvideno s sistemom. Vgradnja mora biti izvedena natančno, stabilno in skladno z navodili proizvajalca. V ceno so vključeni tudi ves potreben pritrdilni in pomožni material, morebitne ojačitve podkonstrukcije, montaža, zaključna obdelava in čiščenje po končanih delih. OPOMBA: mikrolokacija revizijskih odprtin se določi na lokaciji	kom	10,00	-	€
B3.2	Razna nepredvidena tlakarska dela po zahtevah nadzornika, obračun po dejanskih stroških (rezervirana vsota 10% tlakarskih del)	%	10,00	-	€
	SKUPAJ SUHOMONTAŽNA IN SLIKOPLESKARSKA DELA			**-**	**€**

B/4.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B4.1	Izdelava in montaža pohodnih kovinskih podestov ter kovinske dostopne lestve v instalacijskem jašku. Postavka zajema izmero na objektu, izdelavo, dobavo in montažo pohodnih kovinskih podestov iz jeslene konstrukcije, vključno z nosilnimi profili, prečnimi ojačitvami in pohodno površino iz vroče cinkane protizdrsne pohodne rešetke. V sklopu postavke je zajeta tudi dobava in vgradnja kovinske lestve za varen dostop do posameznih pohodnih podestov, vključno s potrebnimi nosilci, konzolami in pritdilnimi elementi. Vključeni so vsi potrebni spojni in pritrdilni elementi, sidra, vijaki, prilagoditve obstoječim konstrukcijam, ter vsa potrebna dela za varno in stabilno pritditev podestov in dostopnih elementov.Vsi jekleni elementi morajo biti ustrezno protikorozijsko zaščiteni z vročim cinkanjem. Konstrukcija mora biti ustrezno dimernzionirana glede na predvidene obtežbe in pogoje uporabe. V ceni so zajeti ves material, izdelava, transport, montaža, pritrdilni material, potrebna delavniška in montažna dela ter vsi pomožni stroški. Izvedba po delavniških načrtih izvajalca, ki jih potrdi projektant.	kg	500,00		- €
B3.2	Razna nepredvidena ključavničarka dela po zahtevah nadzornika, obračun po dejanskih stroških (rezervirana vsota 10% raznih del)	%	10,00		- €
	SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA				**- €**

SKUPNA REKAPITULACIJA znesek -€

A/	**GRADBENA DELA**	
A/1.0	PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA	**0,00**
A/3.0	ZIDARSKA DELA	**0,00**
	SKUPAJ GRADBENA DELA	**0,00**

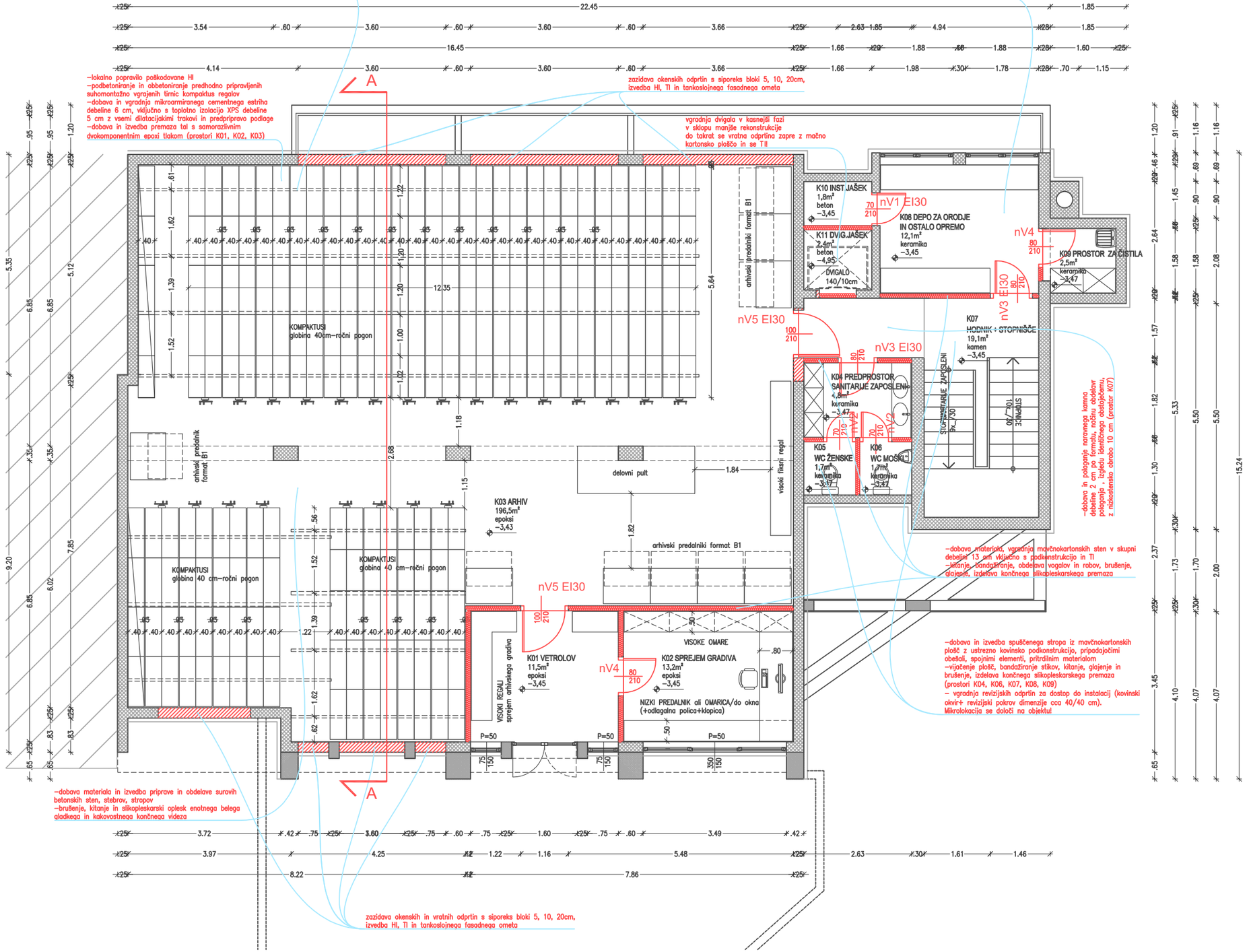
B/	**OBRTNIŠKA DELA**	
B/1.0	TLAKARSKA DELA	**0,00**
B/2.0	OKNA, VRATA	**0,00**
B/3.0	SLIKOPLESKARSKA DELA	**0,00**
B/4.0	KLJUČAVNIČARSKA DELA	**0,00**
	SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA	**0,00**

	SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA brez DDV	**0,00**

GEA CONSULT
inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. ● Mestni trg 5, Škofja Loka ● tel/fax: 04 515 74 20 / 515 74 21
e-mail: info@gea-consult.si ● št. vložka: 1/06579/00 ● davčna št.: 28530373
osnovni kapital: 44.650,00 EUR ● TR pri SKB d.d., št. 03128-1000012856 ●ID IZS 1208

1.5 TEHNIČNI PRIKAZI

N1	Tloris kleti/ novo stanje	1:50
N2	Tloris pritličja/novo stanje	1:50
N3	Tloris nadstropja/ novo stanje	1:50
N4	Prerez/ novo stanje	1:50



RUŠITVE:

1. Kompletna rušitev vseh obstoječih kletnih notranjih ploskovnih barvanih vrat cca 80/200 cm (podboji + krilo)
2. Kompletna rušitev obstoječih kletnih Alu oken dimenzij cca 80/200 cm
3. Kompletna rušitev obstoječih kletnih Alu oken dimenzij cca 360/80 cm
4. Kompletna rušitev kletnih dvokrilnih zastekljenih vhodnih vrat dimenzij cca 160/220 cm
5. Kompletno rušenje obešenih Armstrong stropov kleti vključno z nosilno konstrukcijo in obešeno podkonstrukcijo po predhodni demontažin vseh inštalacijskih elementov
6. Kompletno rušenje predelnih mavčno kartonskih sten kleti debeline cca 12 in 15 cm vključno s kovinsko podkonstrukcijo
7. Kompletno rušenje tlaka kleti do nosilne konstrukcije v sestavi: finalni tlak (keramika), cementni estrih 6 cm, PE folija, TI 5 cm
8. Kompletno rušenje AB nosilne plošče cca 20 cm vključno s kompletno sestavo tlaka debeline cca 12 cm za vzpostavitev dvigalnega in instalacijskega jaška skozi vse etaže
9. Kompletno rušenje talne plošče in izvedba izkopa v temeljno tla za poglobitev dvigalnega jaška tlorisne površine cca 3m2 do globine cca 150 cm vključno s podbetoniranjem obstoječih temeljev (skladno z navodili dobavitelja izbranega dvigala)

STAVBNO POHIŠTVO:

1. nV1 EI30 (požarna vrata) dimenzij 70/210 cm, (1D)
   notranja enokrilna požarna vrata (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarno kljuko in obdelavo skladno s standardom
2. nV2 dimenzij 70/210 cm (1D,1L)
   notranja enokrilna vrata, ploskovna, gladka (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, kljuko
3. nV3 EI30 (požarna vrata) dimenzij 80/210 cm, (1D,1L)
   notranja enokrilna požarna vrata (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarno kljuko in obdelavo skladno s standardom
4. nV4 dimenzij 80/210 cm (2D)
   notranja enokrilna vrata, ploskovna, gladka (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, kljuko
5. nV5 EI30 (požarna vrata) dimenzij 100/210 cm, (2L)
   notranja enokrilna požarna vrata (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarno kljuko in obdelavo skladno s standardom

LEGENDA ŠRAFUR:

- OBSTOJEČE STANJE (armiran beton)
- OBSTOJEČE STANJE (opeka ali penobeton)
- OBSTOJEČE STANJE (lahka predelna stena)
- PREDVIDENO (opeka ali penobeton)
- PREDVIDENO (lahka predelna stena)

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

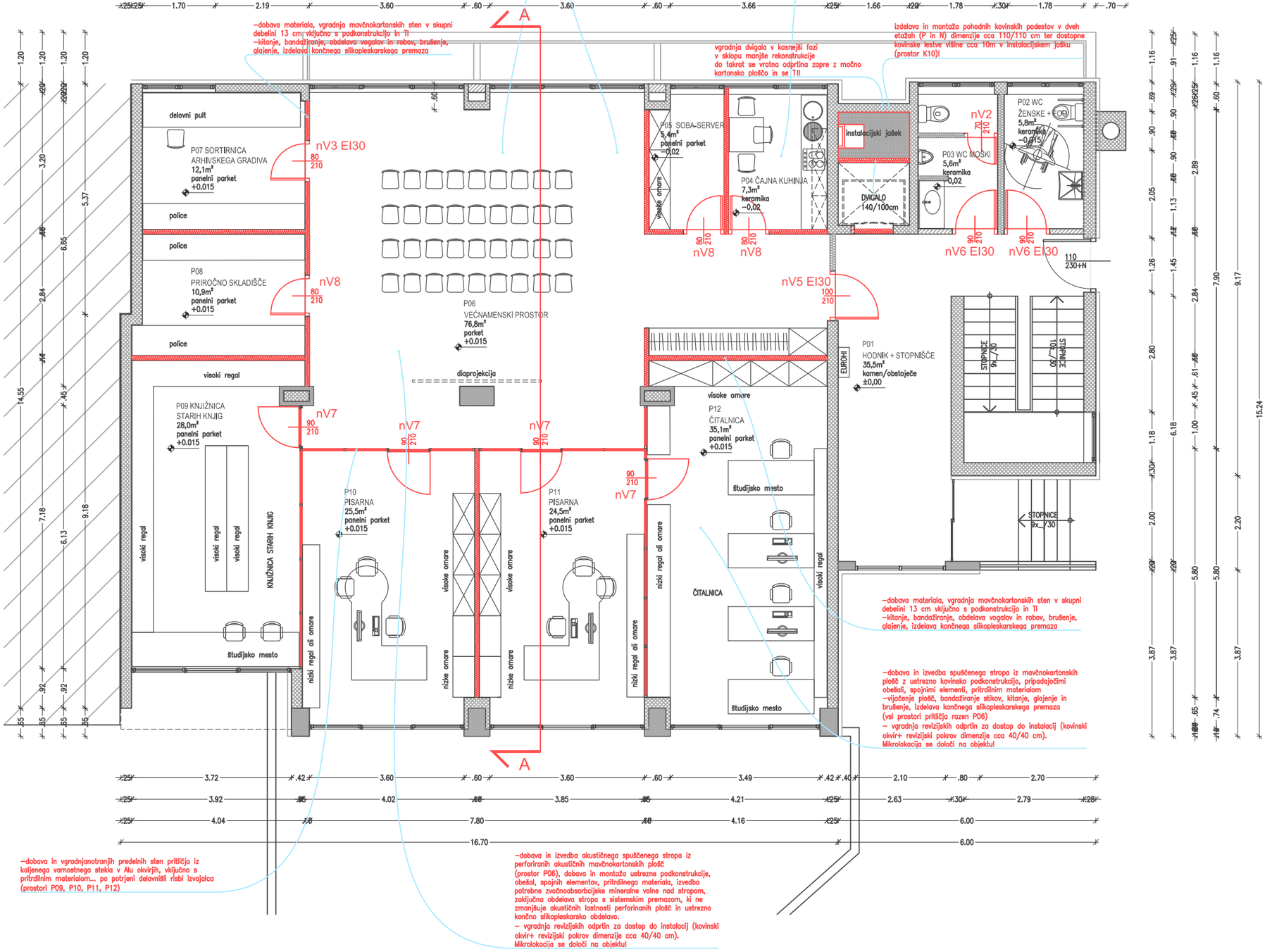
ZA VSE NEJASTNOSTI SE JE POTREBNO POSVETOVATI Z ODGOVORNIM VODJEM PROJEKTA!

VSE ZIDARSKE MERE OKEN IN VRAT PRED ZIDAVO USKLADITI Z MERAMI PROIZVAJALCA!

GEA CONSULT
GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Mestni trg 5, Škofja Loka
tel/fax (04) 515 74 20 / 515 74 21
GSM 041 667 678, 041 768 555
Iden. številka IZS 1208

OBJEKT	"ZAL ENOTA IDRIJA"
INVESTITOR	ZGODOVINSKI ARHIV LJUBLJANA, Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana
NAČRT	NAČRT ARHITEKTURE/ tehnični prikaz
VSEBINA LISTA	TLORIS KLETI/ novo stanje
VODJA PROJEKTA	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
SODELAVEC	

št. projekta	datum	faza	merilo	št. lista
B26-009	oktober 2026	PZI	1:50	N1



RUŠITVE:

1. Kompletna rušitev vseh obstoječih pritličnih notranjih ploskovnih barvanih vrat cca 80/200 cm (podboji + krilo)
2. Kompletno rušenje obešenih Armstrong stropov pritličja vključno z nosilno konstrukcijo in obešeno podkonstrukcijo po predhodni demontažin vseh inštalacijskih elementov
3. Kompletno rušenje predelnih mavčno kartonskih sten pritličja debeline cca 12 in 15 cm vključno s kovinsko podkonstrukcijo
4. Kompletno rušenje tlaka pritličja do nosilne konstrukcije v sestavi: finalni tlak (keramika, tekstilni tlak, PVC tlak), panelna ali vezana plošča 2 cm, TI 1 cm, PE folija

STAVBNO POHIŠTVO:

1. nV3 EI30 (požarna vrata) dimenzij 80/210 cm, (1D)
   notranja enokrilna požarna vrata (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarno kljuko in obdelavo skladno s standardom
2. nV2 dimenzij 70/210 cm (1D)
   notranja enokrilna vrata, ploskovna, gladka (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, kljuko
3. nV5 EI30 (požarna vrata) dimenzij 100/210 cm, (1L)
   notranja enokrilna požarna vrata (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarno kljuko in obdelavo skladno s standardom
4. nV6 EI30 (požarna vrata) dimenzij 900/210 cm, (1D,1L)
   notranja enokrilna požarna vrata (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarno kljuko in obdelavo skladno s standardom
5. nV7 dimenzij 90/210 cm (2D,2L)
   notranja enokrilna samonosna steklena vrata brez okvirjev, iz kaljenega varnostnega stekla, vgrajena v Alu profile steklenih predelnih sten, vključno z nasadili, kljuko
6. nV8 dimenzij 80/210 cm, (2D,1L)
   notranja enokrilna samonosna steklena vrata brez okvirjev iz kaljenega varnostnega stekla, vgrajena v kovinske podboje vključno z nasadili, kljuko

LEGENDA ŠRAFUR:

- OBSTOJEČE STANJE (armirani beton)
- OBSTOJEČE STANJE (opeka ali penobeton)
- OBSTOJEČE STANJE (tehtna predelna stena)
- PREDVIDENO (opeka ali penobeton)
- PREDVIDENO (tehtna predelna stena)

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

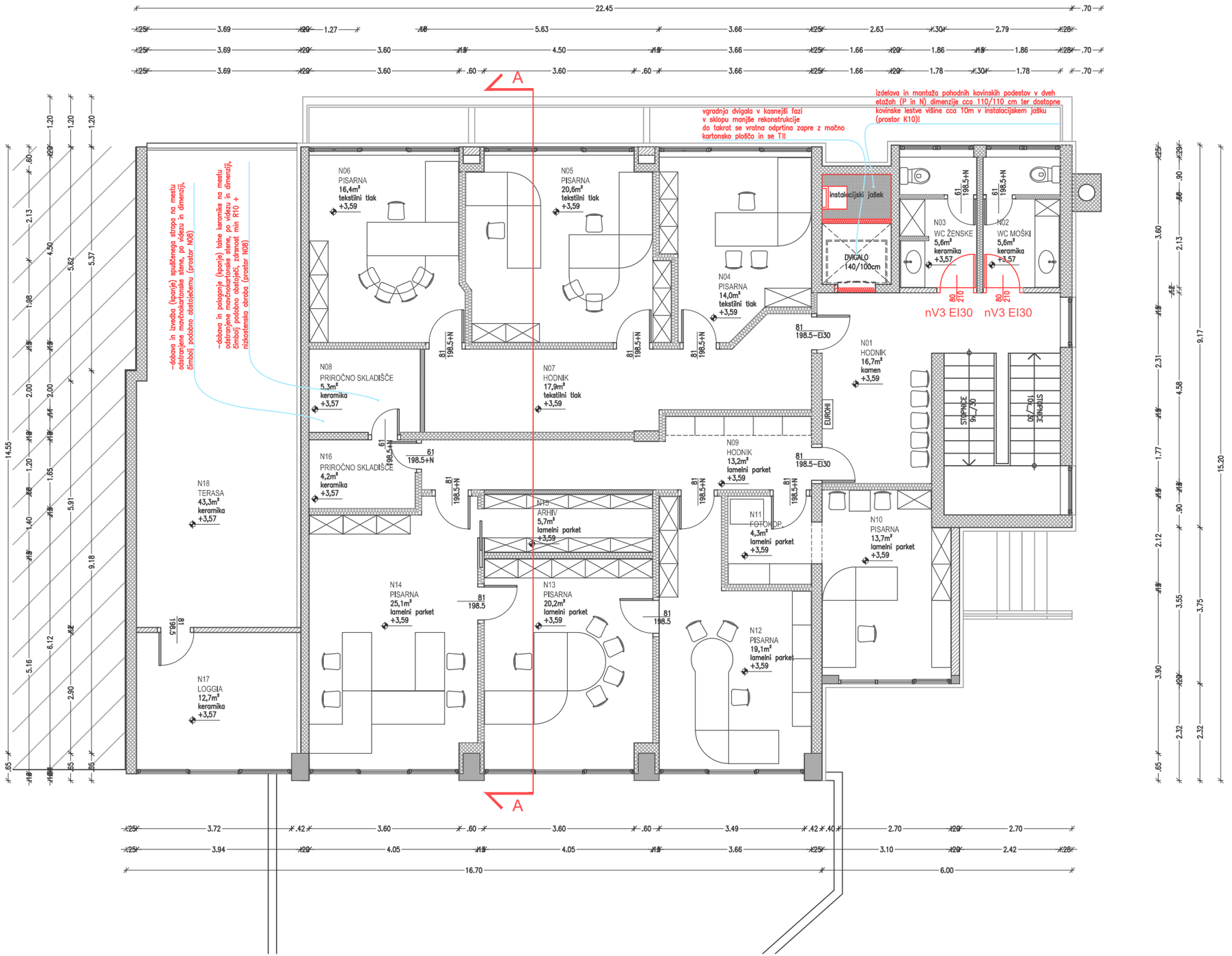
ZA VSE NEJASTNOSTI SE JE POTREBNO POSVETOVATI Z ODGOVORNIM VODJEM PROJEKTA!

VSE ZIDARSKE MERE OKEN IN VRAT PRED ZIDAVO USKLADITI Z MERAMI PROIZVAJALCA!

GEA CONSULT
GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Mestni trg 5, Škofja Loka
tel/fax (04) 515 74 20 / 515 74 21
GSM 041 667 678, 041 768 555
Iden. številka IZS 1208

OBJEKT	"ZAL ENOTA IDRIJA"
INVESTITOR	ZGODOVINSKI ARHIV LJUBLJANA, Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana
NAČRT	NAČRT ARHITEKTURE/ tehnični prikaz
VSEBINA LISTA	TLORIS PRITLIČJA/ novo stanje
VODJA PROJEKTA	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
SODELAVEC	

št. projekta	datum	faza	merilo	št. lista
B26-009	oktober 2026	PZI	1:50	N2



RUŠITVE:

1. Kompletna rušitev obstoječih notranjih ploskovnih barvanih vrat cca 80/200 cm (podboji + krilo) v sanitarije nadstopja (prostor N02, N03)
2. Kompletno rušenje predelne mavčno kartonske stene nadstopja debeline cca 12 cm vključno s kovinsko podkonstrukcijo (prostor N08)
3. Kompletna odstranitev vse sanitarne keramike in opreme obstoječih sanitarij in čajne kuhinje, odstranitev sveh priključkov (vodovod, kanalizacija) nad območjem kletnega depojskega prostora! (prostor N08, N016)

STAVBNO POHIŠTVO:

1. nV3 EI30 (požarna vrata) dimenzij 80/210 cm, (1D,1L)
   notranja enokrilna požarna vrata (svetlosiva barva) s kovinskimi podboji, nasadili, požarno kljuko in obdelavo skladno s standardom

LEGENDA ŠRAFUR:

- OBSTOJEČE STANJE (armiran beton)
- OBSTOJEČE STANJE (opeka ali penobeton)
- OBSTOJEČE STANJE (tehtna predelna stena)
- PREDVIDENO (opeka ali penobeton)
- PREDVIDENO (tehtna predelna stena)

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

ZA VSE NEJASTNOSTI SE JE POTREBNO POSVETOVATI Z ODGOVORNIM VODJEM PROJEKTA!

VSE ZIDARSKE MERE OKEN IN VRAT PRED ZIDAVO USKLADITI Z MERAMI PROIZVAJALCA!

GEA CONSULT
GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Mestni trg 5, Škofja Loka
tel/fax (04) 515 74 20 / 515 74 21
GSM 041 667 678, 041 768 555
Iden. številka IZS 1208

OBJEKT	"ZAL ENOTA IDRIJA"
INVESTITOR	ZGODOVINSKI ARHIV LJUBLJANA, Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana
NAČRT	NAČRT ARHITEKTURE/ tehnični prikaz
VSEBINA LISTA	TLORIS NADSTROPJA/ novo stanje
VODJA PROJEKTA	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
SODELAVEC	

št. projekta	datum	faza	merilo	št. lista
B26-009	oktober 2026	PZI	1:50	N3

K- KLETNA ETAŽA
- epoxi tlak (prostori K01, K02, K03)cca2–3mm
  keramika (prostori K04, K05, K06, K08, K09) cca1cm
- cementni estrih cca6cm
- PE folija
- toplotna izolacija XPS cca5cm
- PE folija
- obstoječa podlaga
- obstoječa AB plošča

P1- PRITLIČNA ETAŽA
- dobava in vgradnja panelnega hrastovega večslojnega parketa (prostori P05, P06, P07, P08, P09, P10, P11, P12) cca15mm
  keramika (prostori P02, P03, P04) cca1cm
- lepilo
- cementni estrih cca6cm
- PE folija
- toplotna izolacija XPS cca5cm
- PE folija
- obstoječa AB plošča

N1- NADSTROPNA ETAŽA
- obstoječi finalni tlak na lepilu (keramične ploščice ali kamen)
- obstoječa panelna ali vezana plošča 1,8–2cm
- obstoječa toplotno zvočna izolacija 1cm
- obstoječa PE folija
- obstoječa izravnava neravnin z estrihom
- obstoječa AB plošča

Po1- PODSTREŠNA ETAŽA
- steklena volna cca10cm
- parodifuzna folija
- obstoječi cementni estrih 6cm
- obstoječa PE folija
- obstoječa toplotna izolacija 10–15cm
- obstoječa PE folija
- obstoječa AB plošča
- obstoječ spuščen strop

vgradnja dodatne TI plošče nad nadstropjem v podstrešju iz steklene volne debeline 10cm, vključno z vgradnjo parodifuzne folije in izvedbo servisnega koridorja za vzdrževanje

izvedba nadgradnje dvigalnega jaška v prostor podstrešja iz AB C25/30, debeline 25cm (stene in stropna plošča) , tloris jaška 2,1x1,8m, višina nadvišanja v podstrešje cca 120cm (stene in stropna plošča)

–dobava in izvedba spuščenega stropa iz mavčnokartonskih plošč z izolacijo, parno zaporo, pritrdilnimi, povezovalnimi obešal, spojnih elementi, pritrdilnim materialom
–vijačenje plošč, bandažiranje stikov, kitanje, glajenje in brušenje, izdelava končnega silikopleskarskega premaza
(vsi prostori pritličja razen P06)
– vgradnja revizijskih odprtin za dostop do instalacij (kovinski okvir+ revizijski pokrov dimenzije cca 40/40 cm).
Mikrolokacijo se določi na objektu!

–dobava in izvedba zaključnega stropa iz perforiranih akustičnih mavčnokartonskih plošč
(prostor P06), dobava in montaža ustrezne podkonstrukcije, obešal, spojnih elementov, pritrdilnega materiala, izvedba potrebne zvočnoabsorbcijske mineralne volne nad stropom, zaključna obdelava stropa s sistemskim premazom, ki ne zmanjša absorbcijske sposobnosti perforiranih plošč in ustrezno končno silikopleskarsko obdelavo.
– vgradnja revizijskih odprtin za dostop do instalacij (kovinski okvir+ revizijski pokrov dimenzije cca 40/40 cm).
Mikrolokacijo se določi na objektu!

–dobava in vgradnjanotranjih predelnih sten pritličja iz kaljenega varnostnega stekla v Alu okvirjih, vključno s pritrdilnim materialom... po potrjeni delavnišli risbi izvajalca (prostori P09, P10, P11, P12)

zazidava okenskih in vratnih odprtin s siporeks bloki 5, 10, 20cm, izvedba HI, TI in tankoslojnega fasadnega ometa

–lokalno popravilo poškodovane HI
–podbetoniranje in obbetoniranje predhodno pripravljenih suhomontažno vgrajenih tirnic kompaktus regalov
–dobava in vgradnja mikroarmiranega cementnega estriha debeline 6 cm, vključno s toplotno izolacijo XPS debeline 5 cm z vsemi dilatacijakimi trakovi in predpripravo podlage
–dobava in izvedba premaza tal s samorazlivnim dvokomponentnim epoxi tlakom (prostori K01, K02, K03)

–dobava in vgradnja mikroarmiranega cementnega estriha debeline 6 cm, vključno s toplotno izolacijo XPS debeline 5 cm
(prostori P04, P05, P06, P07, P08, P09, P10, P11, P12)

–dobava materiala in izvedba priprave in obdelave surovih betonskih sten, stebrov, stropov
–brušenje, kitanje in silikopleskarski oplesk enotnega belega gladkega in kakovostnega končnega videza

vgradnja dvigala v kasnejši fazi
v sklopu manjše rekonstrukcije
do takrat se vratno odprtina zapre z močno kartonsko ploščo in se TI

OB IZVEDBI POGLOBITVE ZA DVIGALNI JAŠEK POTREBNA SKRBNA IZVEDBA PODPIRANJA, OPAŽENJA IN PODBETONIRANJA TEMELJEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA!!

vgradnja in montaža tirnic za premični arhivski sistem po detajlih in načrtu izbranega dobavitelja (kot npr. TREVIS)

LEGENDA ŠRAFUR:
- OBSTOJEČE STANJE (armiran beton)
- OBSTOJEČE STANJE (opeka ali penobeton)
- OBSTOJEČE STANJE (tehtka predelne stene)
- PREDVIDENO (opeka ali penobeton)
- PREDVIDENO (tehtka predelne stene)

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!
ZA VSE NEJASTNOSTI SE JE POTREBNO POSVETOVATI Z ODGOVORNIM VODJEM PROJEKTA!
VSE ZIDARSKE MERE OKEN IN VRAT PRED ZIDAVO USKLADITI Z MERAMI PROIZVAJALCA!

GEA CONSULT
GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Mestni trg 5, Škofja Loka
tel/fax (04) 515 74 20 / 515 74 21
GSM 041 667 678, 041 768 555
iden. številka IZS 1208

OBJEKT	"ZAL ENOTA IDRIJA"
INVESTITOR	ZGODOVINSKI ARHIV LJUBLJANA, Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana
NAČRT	NAČRT ARHITEKTURE/ tehnični prikaz
VSEBINA LISTA	PREREZ A-A/ novo stanje
VODJA PROJEKTA	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Andreja ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh.
SODELAVEC	

št. projekta	datum	faza	merilo	št. lista
B26-009	april 2026	DSN	1:50	N4